

Exposé

Wohnung in Hannover

Linden genießen! 4 Zimmerwohnung 100 qm, Limmerstraße 10



Objekt-Nr. OM-264773

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Weinhöppel eGbR

Limmerstraße 10
30451 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	4.050 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Wohnbereich besteht aus zwei Zimmern, die bei Bedarf durch eine Schiebetür voneinander getrennt werden können. Aus der Küche kommt man auf eine 6qm Terrasse zum Innenhof. Das Badezimmer ist modern gestaltet mit Badewanne und einer Nische für die Waschmaschine. Die Fenster sind neu und verfügen über Schallschutzverglasung zur Limmer Straße.

Ausstattung

- Fußboden Vinyl Parkett Eiche
- Internet: Kabel Deutschland bis 1000 Mbit sind möglich
- Küche: hochwertige Einbauküche
- Außenbereich: 6qm Terasse zum Innenhof
- Vorbereitung für Geschirrspülmaschine und Waschmaschine

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Impressum

Weinhöppel eGbR

Alter Flughafen 4

30179 Hannover/ Deutschland

Gesellschaftsregister: Amtsgericht Hannover, GsR 775

Lage

Das Objekt besteht aus einem Wohn- und Geschäftshaus mit 8 Wohneinheiten, der Bäckerei und einer Gewerbeeinheit im Hof. Dieses Exposé bezieht sich auf eine Wohnung im ersten Stock des Vorderhauses.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Dusch Badewanne

Exposé - Galerie



Verbindung Wohnbereich



Auch abtrennbar.

Exposé - Galerie



Vielleicht ein Kinderzimmer?



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Terrasse im Innenhof



Schlafzimmer zum Innenhof

Exposé - Galerie



Eingang von der Limmerstraße

Exposé - Grundrisse

