

Exposé

Wohnung in Leverkusen

Perfekte 3-Zimmer Business Wohnung im Zentrum von Leverkusen



Objekt-Nr. OM-264525

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
Fabio Trupia
Telefon: 0152 53057623

Haberstr. 41
51373 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	68,00 m²	Frei ab	01.06.2024
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.600 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.190 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	saniert	Max. Personen	2
Etage	1. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

English Version below German description.

Willkommen in unserer top gepflegten 3-Zimmerwohnung, die speziell für Business-Leute eingerichtet wurde. Die Wohnung ist voll möbliert und verfügt über eine helle Einbauküche mit Backofen, großer Kühl-Gefrierkombination, Cerankochfeld, Wasserkocher, Kaffeemaschine und allem, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen.

Im großzügigen Büro finden Sie einen Schreibtisch, Regal, Schrank und eine bequeme Schlafcouch für Ihre Entspannung vor. Der Bodenbelag ist mit Teppichboden ausgelegt, um eine gemütliche Atmosphäre zu schaffen.

Das moderne Duschbad mit Fenster ist in Weiß und Dunkelbraun gefliest und mit einem Wäschetrockner ausgestattet, um Ihren Aufenthalt noch angenehmer zu gestalten.

Das Schlafzimmer verfügt über ein großes Bett (1,80 x 2,00m) und einen geräumigen Drehtürenkleiderschrank, sowie eine Kommode mit einem Fernseher.

Das Wohnzimmer ist mit einer modernen Eckcouch, einer Schrankkombination mit Mini-Musikanlage und einem 50-Zoll-Flachbildfernseher (Sat-TV) ausgestattet. Ein großer Esstisch mit 4 Stühlen bietet einen herrlichen Blick ins Grüne.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage in einer gepflegten 3er Wohneinheit und bietet ausreichend Parkplätze.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung für Familien nicht geeignet ist und eine Mindestmietdauer von 3 Monaten gilt. Die Miete ist inklusive Nebenkosten und schnellem WLAN, jedoch zzgl. Strom nach Verbrauch.

Buchen Sie jetzt Ihre komfortable und stilvolle Wohnung für einen angenehmen und erfolgreichen Business-Aufenthalt.

English Version:

Welcome to our well-maintained 3-room apartment, specially designed for business people. The apartment is fully furnished and features a bright fitted kitchen with an oven, large fridge-freezer, ceramic hob, kettle, coffee maker and everything you need for a comfortable stay.

In the spacious office, you will find a desk, shelf, cupboard and a comfortable sofa bed for relaxation. The flooring is carpeted to create a cozy atmosphere.

The modern shower room with a window is tiled in white and dark brown and equipped with a washer-dryer to make your stay even more comfortable.

The bedroom has a large bed (1.80 x 2.00m) and a spacious revolving door wardrobe, as well as a chest of drawers with a TV.

The living room is equipped with a modern corner sofa, a cupboard combination with a mini music system and a 50-inch flat-screen TV (satellite TV). A large dining table with 4 chairs offers a wonderful view of the greenery.

The apartment is located in a quiet area in a well-kept 3-unit building and offers ample parking.

Please note that the apartment is not suitable for families and has a minimum rental period of 3 months. Rent includes utilities and fast Wifi, but excludes electricity consumption.

Book now your comfortable and stylish apartment for a pleasant and successful business stay.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

English Version below German description.

Ruhige Lage und doch zentral:

ca. 10 Gehminuten ins Stadtzentrum/Bahnhof/Busbahnhof.

Von hier fahren alle 20 Minuten Züge nach Köln und Düsseldorf

5 Autominuten zum Bayer-Gelände bzw. Chempark

10 Autominuten von Ford entfernt

Eine Bushaltestelle ist 2 Gehminuten entfernt. Von hier aus fahren alle Busse in die Innenstadt (2 Minuten) und nach ganz Leverkusen.

Kostenlose Parkplätze sind ausreichend vorhanden

English Version:

Quiet location and yet central:

about 10 minutes' walk to the city center/train station/bus station.

Trains to Cologne and Düsseldorf come from here every 20 minutes

5 minutes by car to the Bayer area and Chempark

10 minutes' drive to Ford

A bus stop is a 2-minute walk away. From here all buses go to the city center (2 minutes) and to all of Leverkusen.

There are enough free parking spaces

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Diele mit Blick auf Arbeitszim



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche

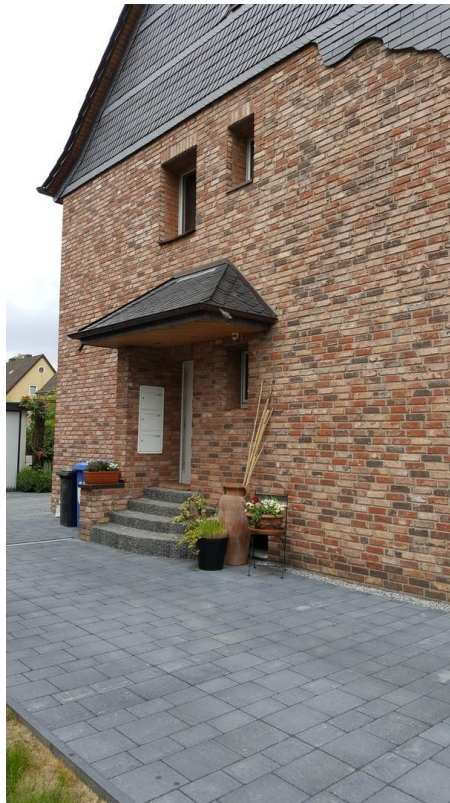


Bad

Exposé - Galerie



Bad



Hauseingang