

Exposé

Doppelhaushälfte in Chemnitz

Bezugsfertiges Einfamilienhaus in Chemnitz-Stelzendorf mit Terrasse und neuer Heizungsanlage



Objekt-Nr. OM-264466

Doppelhaushälfte

Verkauf: **295.000 €**

Telefon: 0176 30146328

09116 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	257,00 m ²	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	118,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die renovierte Doppelhaushälfte begeistert beim Eintreten in den über 30 Quadratmeter großen hellen und offenen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Gartenterrasse. Man fühlt sich willkommen in seiner Großzügigkeit und die große Fensterfront besticht insgesamt. Im Erdgeschoss befinden sich zusätzlich die gepflegte Küche mit kleinem Essplatz, der Eingangsbereich und ein Gästebad mit WC und Dusche.

Die moderne und praktische Raumaufteilung fördert das familiäre Zusammenleben und ein unaufgeregtes Miteinander. Kommt man über die schöne Stahl- / Holztreppe ins Obergeschoss, findet man rechts den Schlafbereich der Eltern und daneben das Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne. Zwei helle Kinderzimmer mit Balkonzugang vervollständigen das OG. Das Dachgeschoss ist ausgebaut und stellt eine komfortable Ergänzung zum modernen Wohnen dar, egal ob ein Bedarf für ein großes Hobby- oder Arbeitszimmer besteht oder ein separater Spielbereich für die Kinder gewünscht ist.

Das Haus ist im Übrigen komplett unterkellert. Der Keller besteht aus dem Kellervorraum mit ca. 9m², aus dem HAR mit neuer Gasbrennwertheizung und einen weiteren großen Mehrzweckraum mit 23m².

Ausstattung

Das schön angelegte und pflegeleichte Grundstück bietet Platz für die Kleinen zum Spielen. Mit Freunden und Familie können Sie nette Stunden auf der Terrasse verbringen und neben dem Haus befindet sich die Garage für ihr Fahrzeug. Die Einbauküche ist bereits im Preis inkludiert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Stelzendorf punktet durch die ruhige Siedlungslage und die sehr gute Anbindung als beliebter Wohnort im Chemnitzer Süden. Man profitiert von den Vorzügen einer schnellen Erreichbarkeit der A 72 mit der Anschlussstelle Chemnitz /Süd und einer schnellen Verbindung zur Chemnitzer Innenstadt über die B 173.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in den nahegelegenen Einkaufszentren Neefepark sowie dem Vita-Center, die mit dem Auto in wenigen Minuten bequem erreichbar sind. Schule und Kindertagesstätte sind fußläufig erreichbar. Zur Bushaltestelle sind es nur wenige Meter.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

