

Exposé

Lager in Dietmannsried

Büro- und Lagergebäude mit Betriebsleiterwohnung, 2 Garagen und kleinem Garten



Objekt-Nr. OM-264397

Lager

Verkauf: **auf Anfrage**

87463 Dietmannsried
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	618,00 m ²	Gesamtfläche	898,00 m ²
Etagen	3	Lager-/Prod.fläches	356,00 m ²
Energieträger	Öl	Garagen	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Wohn- und Geschäftshaus (ehemaliges Raiffeisengebäude). Im nördlichen Gebäudeteil befinden sich Büro, Wohnung, Keller und Dachboden mit jeweils ca. 128 m² (gesamt 512 m²); im südlichen Gebäudeteil befindet sich das Lager mit 356 m² über 3 Stockwerke (1 Stockwerk beheizbar); 2x Garage und ein kleiner Garten, weitere Parkplätze vor dem Haus

Ausstattung

Büro renoviert 2017, Wohnung aktuelle Ausstattung mit Fliesen und Einbauküche

Gebäude ist aktuell vermietet

Im Dachboden und/oder im Lagergebäude wäre ein Ausbau für weitere Wohnungen denkbar.

Gute Kapitalanlage, langjähriger Mieter.

Lage

Dietmannsried, günstige Verkehrsanbindung zur A7