

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Nieklitz

### Gemütliche Einraumwohnung auf dem Land in 19258 Nieklitz



Objekt-Nr. OM-264235

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **420 € + NK**

19258 Nieklitz  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Carports	1
Mietsicherheit	1.260 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

ehemaliges Gutshaus mit 8 Appartements und großer Carportanlage und Gemeinschaftsgarten.

## Ausstattung

Es besteht ein Glasfaseranschluss

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

ein früherer Einzug wäre möglich

## Lage

Nieklitz in Mecklenburg-Vorpommern gehört zur Gemeinde Gallin. In Gallin, das mit dem Auto in 5 Minuten zu erreichen ist, befindet sich ein Kindergarten, eine Bäckerei und Konditorei und der Fußballverein Schwarz-Weiß Gallin sowie die Freiwillige Feuerwehr Gallin.

Der Businesspark-A24 ist in 12 Minuten Autofahrt zu erreichen, hier befindet sich ein EDEKA Fabrikverkauf.

Von Nieklitz in die nächstgrößte Stadt, 19246 Zarrentin am Schaalsee sind es nur 13 Minuten Autofahrt, auch mit dem Fahrrad ist die Strecke gut zu fahren.

Zarrentin hat neben dem UNESCO-Biosphärenreservat, dem Schaalsee und dem Kloster noch viele andere kleine Sehenswürdigkeiten zu bieten. Neben Einkaufsmöglichkeiten wie LIDL, Penny und REWE sind hier auch eine Apotheke, ein Tierarzt und die Shell Tankstelle ansässig.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten

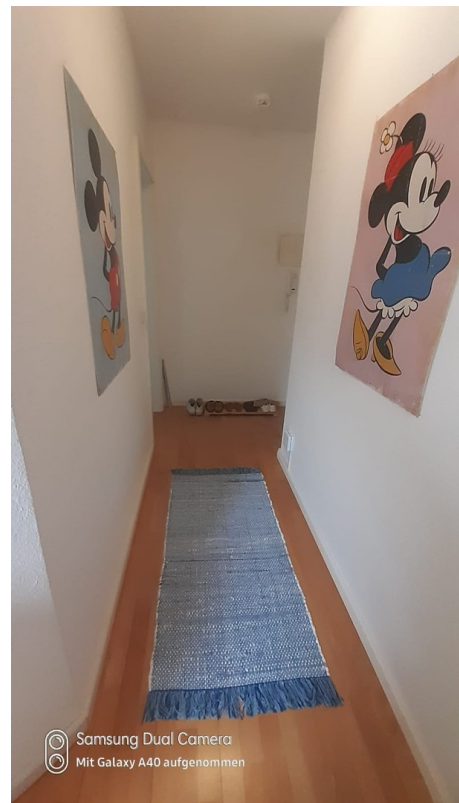
# Exposé - Galerie



Küche



Zimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Badezimmer Dusche



Badezimmer



Blick auf den Hof

# Exposé - Galerie



Blick nach vorne



Blick zur Seite