

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart

Helle 2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-264063**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

70374 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1938	Nebenkosten	110 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	2.070 €
Wohnfläche	45,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Strom	Zustand	renoviert

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige und helle 2 Zimmer Wohnung .

Die Wohnung wurde 1995 ausgebaut und gedämmt.

Ausstattung

Heizung über Elektro Öfen mit Raumthermostat.

Die Wohnung befindet sich in einem sauberen Zustand.

Kehrwoche ist in den Nebenkosten enthalten.

Inklusive Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspülmaschine.

Sonstiges

Positive Schufa Auskunft und die letzten 3 Gehaltsabrechnungen erwünscht.

Nur an Nichtraucher vermietbar.

Lage

3 Gehminuten zur Stadtbahnhaltestelle, zum Cafe, Bäcker und zur Bank.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Neuwertige Dusche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche inklusive



Einbauküche

Exposé - Galerie



Bad