

Exposé

Villa in Falkensee

Seekolonie Falkensee Bestlage



Objekt-Nr. OM-263933

Villa

Verkauf: **850.000 €**

14612 Falkensee
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Grundstücksfläche	1.224,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	220,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Villa mit. 2 Vollgeschosse.ausbaubar zu 2 separate Wohnungen. EG:

Wohnzimmer 56qm gefießt,mit Kamin u. Wintergarten bodentiefe Holzfenster Sicherheitsverglasung, offene Küche, Duschbad..2 Zimmer.Fussbodenheizung

OG: 1 Schlafzimmer mit Balkon 15qm überdacht,2 Zimmer. Bad mit. Eckbadewanne, kl. Abstellraum, Holzfenster, Fussbodenheizung im Bad

Garage mit 2 Stellplätze,Keller,Gartenhäuschen, Gartenwasser mit 5 Anschlüsse, div. Obstbäume, Hochbeet, grosses Grundstück 1229 qm.

Kaufen oder Mieten

Ausstattung

Glasfaseranschluss., asphaltierte Strasse

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Bestlage 300m zum Falkenhagner See, 500m zum Wald. Spandauer Forst Eiskeller 1km. Ruhige Seitenstraße.

400m zur Bushaltestelle. Div Einkaufsmöglichkeiten. Schulen.

Berlin Stadtgrenze 2.5 km

Regionalbahn unweit entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	99,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

