

# Exposé

## Wohnen in Bleckede (Breetze)

### Baugrundstücke in Breetze



Objekt-Nr. OM-263778

#### Wohnen

Verkauf: **150.000 €**

Ansprechpartner:  
Albrecht von Bernstorff  
Telefon: 0163 5046665  
Mobil: 0163 5046665

21354 Bleckede (Breetze)  
Niedersachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche	3.200,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten werden 5 unterschiedliche Baugrundstücke in 21354 Breetze:

Grundstück 1: Baugrundstück mit genehmigter Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus mit bis zu 250m<sup>2</sup>. Die Grundstücksgröße wird ca. 1.600m<sup>2</sup> umfassen. Kaufpreis: 110.000 €.

Grundstück 2: Baugrundstück mit einem denkmalgeschützten, sanierungsbedürftigem Schafstall aus dem 16. Jahrhundert (ca. 50m<sup>2</sup> Grundfläche). Der Schafstall kann zu wohnzwecken ausgebaut werden. Die Auflagen des Denkmalschutzes sind voraussichtlich überschaubar. Das Grundstück wird ca. 500<sup>2</sup> umfassen. Kaufpreis: 30.000 €.

Grundstück 3: Baugrundstück mit genehmigter Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus mit bis zu 250m<sup>2</sup>. Die Grundstücksgröße wird ca. 2.900m<sup>2</sup> umfassen. Auf diesem Grundstück befindet sich ein alter Hühnerstall (ca. 70m<sup>2</sup>), dessen Dach bereits erneuert wurde. Außerdem befindet sich auf dem Grundstück ein unterirdisches Brunnenhaus, über welches große Mengen an Wasser gefördert werden können. Kaufpreis: 150.000 €.

Grundstück 4: Baugrundstück mit genehmigter Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus mit bis zu 250m<sup>2</sup>. Die Grundstücksgröße wird ca. 3.200m<sup>2</sup> umfassen. Davon sind ca. 2.400m<sup>2</sup> Bauland. Kaufpreis: 150.000 €.

Grundstück 5: Baugrundstück mit genehmigter Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus mit bis zu 250m<sup>2</sup>. Die Grundstücksgröße wird ca. 10.600m<sup>2</sup> umfassen. Davon sind ca. 1.600m<sup>2</sup> Bauland. Das Grundstück eignet sich ideal z.B. für die Pferdehaltung. Kaufpreis: 195.000 €.

## Lage

Der schöne Ort Breetze liegt ca. 2km entfernt von Bleckede. Es gibt eine Busanbindung nach Bleckede sowie einen Fahrradweg. Die Kleinstadt Bleckede verfügt über alle wichtigen Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Ärzte, Supermärkte, Discounter usw.

Lüneburg ist in ca. 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

