

Exposé

Wohngemeinschaft in Fürth

WG-Zimmer: 100m zur Innenstadt, Zimmer mit Garten und Balkon



Objekt-Nr. OM-263746

Wohngemeinschaft

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:
Eric Promm

Wilhelm-Löhe-Straße 12
90762 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahmedatum	01.08.2023
Wohnfläche	15,00 m²	Etage	3. OG
Nutzfläche	82,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Nicht möbliert
Mietsicherheit	1.000 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist insgesamt rund ca. 83qm groß.

Es gibt auch eine kleine Speise- oder Rumpelkammer, was extrem praktisch ist :-)

Das große Tageslichtbad mit zwei Fenstern bietet neben einer Dusche auch eine Badewanne.

Es ist 2020 alles frisch gestrichen und neu gemacht. Die WG hat eine schöne Wohnküche bekommen.

Das Haus ist von einem kleinen Garten umgeben, der sehr gerne genutzt werden darf. Im Sommer kann gegrillt werden.

Die angenehm großzügig geschnittene Wohnung hat drei schöne Zimmer, ein großes Bad mit Dusche und auch Badewanne (Tageslicht mit zwei Fenstern im Bad) und eine schöne Wohnküche. Geschirrspüler ist ebenfalls da. So muss sich niemand um den Abwasch streiten ;-)

Der angegebene Preis gilt für ein Zimmer und natürlich die Nutzung der Gemeinschaftsräume Bad, Flur, Küche und den Garten.

Ausstattung

Im Garten steht jeder Wohneinheit ein kleines grünes Gartenhäuschen zur Verfügung. Perfekt um Dinge trocken und frostsicher zu lagern.

Der Garten darf gerne genutzt werden. Zum Grillen oder auch für den Anbau von eigenem Gemüse.

Haustiere sind nach Absprache willkommen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Dokumente wie Einkommensnachweise, Schufa und Bürgschaft sind erwünscht. Wir lassen dir gerne eine Vorlage zukommen :-)

Lage

Inmitten der schönen Altstadt aber dennoch sehr ruhig in einer Seitenstrasse gelegen. Tolle Gegend mit traumhafter Aussicht auf die alten Häuser. Drumherum ein kleiner gemütlicher Garten.

In die Innenstadt sind es nur ca. 2 Minuten zu Fuss. Aber auch die Pegnitzauen liegen in die andere Richtung nur zwei Minuten entfernt.

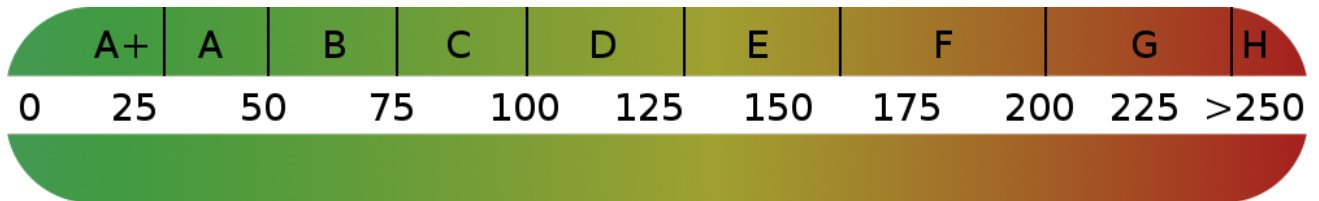
Tagsüber chillen in der Sonne an den Auen und Abend gemütlich etwas trinken in einem der vielen Restaurants um die Ecke. Dennoch absolute Ruhe in der eigenen Wohnung. Hier passt wirklich alles.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	98,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

