

Exposé

Erdgeschosswohnung in München - Sendling-Westpark

Möblierte 1-Zi.-Whg mit West-Loggia ab Juni 2026



Objekt-Nr. OM-263684

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **930 € + NK**

Konrad-Peutinger-Straße 2a
81373 München - Sendling-Westpark
Bayern
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Etagen	6	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	20,82 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	120 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Ab September oder Oktober 2025 -
- langfristiges Mietverhältnis ab mindestens 9 Monate -

Bitte fragen Sie nur an, wenn folgende Kriterien zutreffend sind:

- max. 1 Person
- berufstätig
- Mietbeginn ab September 2024
- keine Haustiere
- positive Schufa-Auskunft

Alle Highlights auf einen Blick:

Vollmöbliertes 1-Zimmer-Apartment mit West-Loggia, Fußbodenheizung, Markenarmaturen, Handtuchheizkörper, 3-fach verglaste bodentiefe Fenster, elektrisch betriebener Rollladen, Personenaufzug von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss, geräumiges Kellerabteil, Fahrradabstellraum, Tiefgaragenstellplatz (Multiparker), Wasch- und Trockenraum

Schlaf-/Wohnbereich: Bett mit Matratze (80x200), Kissen und Bettdecke, Kommode, Schrank, Esstisch mit Stuhl, TV

Badezimmer: Dusche, Fön, Handtücher

Küche: Einbauküche, Mikrowelle, Kühlschrank, alle notwendigen Küchenutensilien wie Pfannen, Töpfe, Besteck Set, etc.

Loggia: Outdoor Tisch, Lounge Stuhl

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

- Gesamtmiete 930€ kalt zzgl. NK 80€ und zzgl. TG-Stellplatz (Multiparker, max. 2000kg) in Höhe von 120 € (insgesamt 1.130€/Monat)
- Internet: 40€/Monat für 300 Mbit/s Breitband-Internetanschluss
- langfristiges Mietverhältnis ab mindestens 12 Monate

Wenn Sie uns eine Nachricht schicken wollen, würden wir uns über ein paar wenige Vorabinformationen zur Ihrer Person freuen.

Lage

Lage:

- Sendling – zentral und begehrt
- U-Bahn und ÖPNV-Anbindung
- gute Straßenanbindung in alle Richtungen

- in der Nähe der Isarauen und dem Westpark
- viele Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in der Umgebung
- zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Westpark, Südbad, Sportanlage Untersending oder an die Isar (Flaucher)
- Innenstadt (Sendlinger Tor) nur 4 U-Bahn-Stationen entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	48,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Aus Sicht des Illustrators. Kann Sonderwünsche enthalten. Bild ist nicht zu

Exposé - Grundrisse

