

# Exposé

## Wohnung in Bonn

**Ruhiges Appartement zu vermieten (OHNE MÖBEL)  
WARMMIETE 580€**



Objekt-Nr. OM-263595

### Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Mirecourtstrasse 21  
53225 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.470 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

RUHIGES APPARTEMENT ZU VERMIETEN (OHNE MÖBEL)

\*\*

KEINE BÜRGERGELDBEZIEHER

Schönes ruhiges Appartement an Berufstätigen oder Studenten (mit Elternbürgschaft) zu vermieten.

1-Zimmer Appartement mit seperater Pantryküche und seperatem Dusch/Bad an sympathischen Mieter zu vermieten.

Das Appartement hat eine Pantryküche/ Herd+ Kühlschrank.Küchenhängeschrank ist vorhanden

Wohnraum ist mit Laminat ausgestattet.

Bad mit Dusche und Luftabzugsventilator.

Fahrradkeller und Münz-Waschmaschine und Münz-Trockner vorhanden

\*\*

Mit dem Fahrrad ist Bonn in 10 Minuten über die Brücke erreichbar.

Direkte Busverbindungen in unmittelbarer Nähe.

Alle Autobahnen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Supermarkt ist 2 Minuten von der Wohnung vorhanden

Bushaltestelle ist 2 Minuten von der Wohnung entfernt- mit direkter Anbindung zur Bonner Innenstadt und auch Bonner Hauptbahnhof.

Wohnung ist leise in der sowieso schon ruhigen Gegend !

VERTRAGSBEGINN IST DER 1.Juni 2026

\*\*

SCHUFA -AUSKUNFT(AKTUELLE) ERFORDERLICH - KOSTEN DAFÜR ÜBERNIMMT DER EIGENTÜMER.-

Sie sollten als Interessent: einen seit mindestens 6 Monate alten unbefristeten Arbeitsvertrag vorweisen können (Mind.Netto-Einkommen 1300€) oder einen solventen Bürgen (Mind.Netto-Einkommen 2800€ haben (z.B. wenn Sie Student sind – natürlich auch mit einwandfreier SchuFa und Elternbürgschaft).

BESICHTIGUNGSBEDINGUNEN- wollen Sie besichtigen - hinterlassen Sie unbedingt Ihre ihren Kompletten Vor-und Familiennamen und Handynummer in der Antwort.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

