

Exposé

Ferienhaus in Schmelz Waldhaus in Alleinlage



Objekt-Nr. OM-263388

Ferienhaus

Verkauf: **82.000 €**

Mobil: 0151 25237141

66839 Schmelz
Saarland
Deutschland

Grundstücksfläche	811,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Heizung	Ofenheizung
Energieträger	Holz		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einmaliges Waldhaus in wunderschöner Halbhöhenlage inmitten von Wald und Wiesen in idyllischer Alleinlage. Auf einer Wohnfläche von ca. 40 qm kann man hier träumen und die Natur genießen. Es gibt keine direkten Nachbarn.

Dieses massiv erbaute und renovierte Ferien- und Wochenendhaus mit einer großen Terrasse von 22 qm befindet sich ca. 5 Autominuten von der nächsten Gemeinde entfernt, wo es Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Schulen, Restaurants, Baumarkt, öffentliche Verkehrsmittel) gibt. Es wurde in 2019 renoviert: Neue Holzfenster 3-fach verglast wurden eingebaut, die Terrasse neu gefliest, WC mit Dusche wurden neu installiert und gefliest, die Wände frisch gestrichen, ein Holzschopf anbebaut sowie ein Zaun angebracht.

Bis auf die Küche und das Esszimmer wurden überall neue Möbel angebracht.

Insgesamt stehen ein Wohn-/Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Kleiderzimmer, 1 Küche und ein Flur mit Einbau-Garderobe zur Verfügung.

Im Keller von ca. 27 qm befindet sich ein WC mit Dusche, ein Flur und ein großer Lagerraum (der auch im Sommer kühl ist). Ebenso kann der Speicher als Lagerraum benützt werden.

Ausstattung:

Die Innenräume sind mit Parkett ausgestattet, Küche mit Laminat und WC mit Fliesen. Die Einbauküche (vom Schreiner gemacht), der Holzofen und die Möbel sind inklusive.

Ein Autostellplatz kann benützt werden.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Grillplatz neben großer Eiche



Seitenansicht

Exposé - Galerie



Holzschopf



Wohn-, Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-, Esszimmer



Wohn-, Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-, Esszimmer



Garderobe

Exposé - Galerie



Kleiderzimmer



Kleiderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Keller

Exposé - Galerie



Keller



Kellerflur