

Exposé

Halle in Leimbach

Verkaufshalle / Lagerhalle mit Büroräumen in zentraler Lage von Deutschland



Objekt-Nr. OM-263092

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Ulf von Boenigk
Telefon: 0171 3319391

Salzunger Straße 115b
36433 Leimbach
Thüringen
Deutschland

Grundstücksfläche	10.000,00 m ²	Gesamtfläche	2.200,00 m ²
Etagen	2	Lager-/Prod.fläches	2.000,00 m ²
Energieträger	Gas	Freifläche	8.000,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	keine Angaben		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu Vermieten steht ein ehemaliger Einkaufsmarkt (Großhandel).

Das Gebäude liegt in zentraler Lage von Deutschland.

Parkplätze in Front der Halle sind überdacht (ca. 600qm) hier gibt es jeweils einen Ein- und Ausgang über eine Doppelte Schiebetür.

Auf der Rückseite befindet sich eine LKW Laderampe mit separaten Raum zum abstellen der Ware. Ebenfalls auf der Rückseite ist ein großes Rolltor zum befahren der Halle.

Im inneren befinden sich noch extra Räume die als Kühlzellen der Frischfleisch abteilung genutzt wurden (Kühlanlagen sind nicht mehr vorhanden).

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Das Objekt befindet sich in der Mitte von Deutschland.

Die Zufahrt auf die Bundesstraße B62 ist 1Km von der Grundstückseinfahrt entfernt.

Die nächste Autobahnanbindung (A4,A71) ist ca. 30km entfernt.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

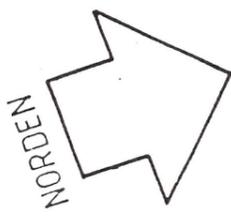


Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.



72.84

6.50 m

18.20 m

150/4

150/5

TRAFO

4.73 m ABSTANDSFLÄCHE

KÜHLHAUS

6.34 m

4 m ABSTANDSFLÄCHE

WINKELSTÜTZWAND 15 m
FLEISCH-
ANLIEFERUNG

6% STEIGUNG

26 STELLPLATZE

3%

579/5

GLEISKÖRPER

28 KUNDEN-
PARKPL.

580/9

20.00

6.00

579/10

ZUFAHRT

580/11

580/8

580/7

153/4

26.62

15.24

LEERGUT

WARENEINGANG

VORDACH

GESCHL.

MÜLLCONTAINER

155/14

SB-UNION MARKET

155/12

BEST. GEBÄUDE

HALLE 2

155/13

BEST. GEBÄUDE

HALLE 1

ANBAU EINES KÜHLHAUSES UND VERÄNDERUNG DER ANLIEFERUNGSSITUATION IM
C+C GROSSHANDELSMARKT (SB-UNION) IN BAD SALZUNGEN - LEIMBACH

BAUANTRAG

BAUHERR:
SB UNION
INDUSTRIEGEBIET PFIFFEWIESEN
34 212 MELSUNGEN

PLANZEICHNUNG : LAGEPLAN/ABSTANDSFLÄCHE

MAßSTAB 1 : 500 10.MAI 2000 BLATT 01



ARCHITEKTURBÜRO
FRITZ-REUTER-WEG 3, 99 096 ERFURT