

Exposé

Wohnen in Ribnitz-Damgarten OT Langendamm

**Ostsee - Boddenküste - Wasserblick - Baugrundstück -
Ribnitz-Damgarten**



Objekt-Nr. OM-263090

Wohnen

Verkauf: **330.000 €**

18311 Ribnitz-Damgarten OT Langendamm
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche

4.237,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ahoi, Fischland in Sicht!

Privatverkauf/Erbbaupacht: Angeboten wird hier ein fantastisches Baugrundstück an der südlichen Boddenküste!

Den zukünftigen Nutzern bietet dieses besondere Grundstück echte Natur, viel Ruhe, sehr viel Platz und noch mehr Wasser, Boddenblick und alten Baumbestand inklusive.

Trotz seiner ländlichen Lage bietet es direkten Zugang zu Strukturen eines attraktiven Mittelzentrums (Ribnitz-Damgarten) an der Küste Mecklenburg-Vorpommerns.

Für die Nutzung / Bebauung bestehen durch den B-Plan klare Verhältnisse. (RDG № 32; Baufeld 15mx20m; Wohnen, ruhiges Gewerbe etc.)

Alle wichtigen Erschließungsmedien (inkl. Glasfaser) befinden sich am Grundstück.

Das Grundstück wird sowohl zum Kauf als auch nach dem Erbbaurechtsgesetz zur Pacht angeboten:

Laufzeit 50 bis 99 Jahre, jährlicher Erbbauzins 4% des Grundstückswertes

Sonstiges

Bei weiterführendem Interesse bitte Ihre Nachricht (inkl. Ihrem Namen, Ihrer Adresse und Telefonnummer) über dieses Portal oder an: langendamm[at]posteo.de

Vermittleranfragen sind unerwünscht!

Lage

18311 Ribnitz-Damgarten

OT Langendamm

Heideweg

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

