Exposé

Bürofläche in Friedrichshafen

Büro / Gewerbefläche im Rohrbach in Friedrichshafen auf Wunsch mit Möbel

Objekt-Nr. OM-263087

Bürofläche

Vermietung: **1.260 € + NK**

Telefon: 0177 5977294

88045 Friedrichshafen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	127,00 m²
Heizkosten	200 €	Gesamtfläche	127,00 m²
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	3
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbeflächen zu vermieten. Verfügbar für zum Beispiel Büro oder Praxis.

Nicht möglich sind Einzelhandel, Glücksspiel, Diskotheken oder Gastronomie jeglicher Art.

Das Büro mit weiteren 24,1 qm wird aktuell vom Hausbesitzer genutzt und könnte optional noch dazugemietet werden. Die Küche und das WC sind exklusiv für den neuen Mieter vorgesehen. Keine geteilte Küche oder WC.

Direkt vor dem Haus stehen 2 Stellplätze zur Verfügung. Im Preis enthalten. Weitere Kostenfreie Parkmöglichkeiten in der Straße vorhanden.

Der Mietpreis ist netto zzgl. Mwst.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Einbauküche, Gäste-WC

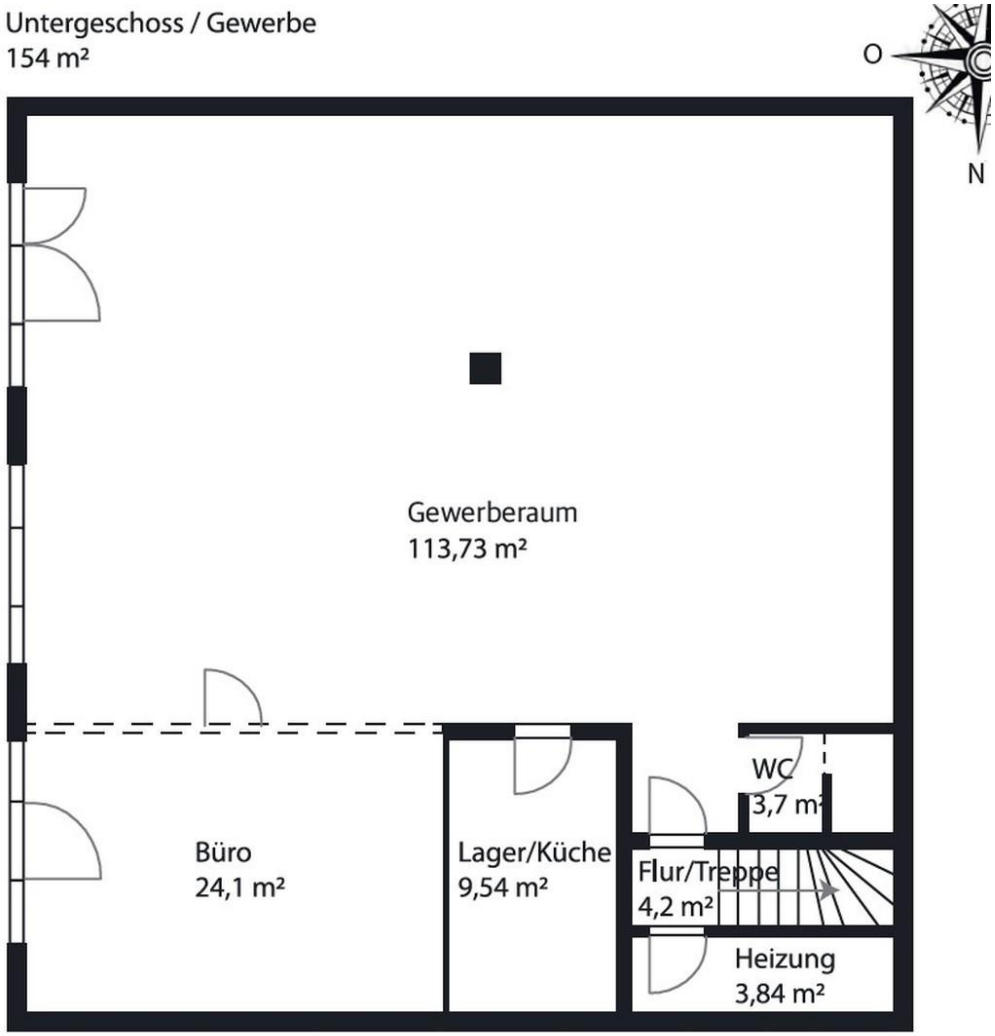
Lage

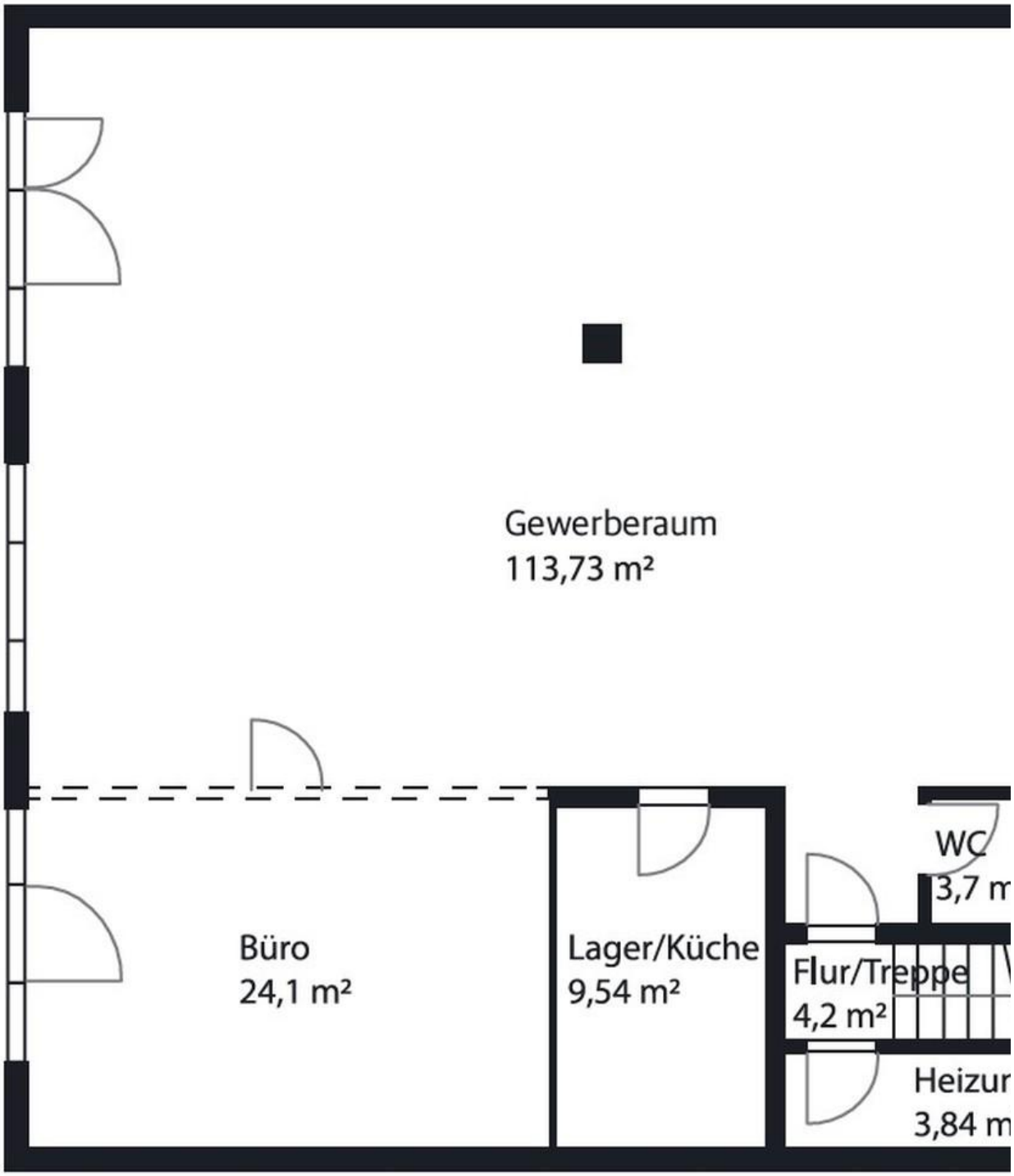
Sehr ruhiges Industriegebiet im Rohrbach in Friedrichshafen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Untergeschoss / Gewerbe
154 m²