

# Exposé

## Einfamilienhaus in Munderkingen

### Wohn- und Geschäftshaus (Gaststätte-Cafe-Bar) mit Anbaumöglichkeiten ( PREIS VB)



Objekt-Nr. OM-262706

### Einfamilienhaus

Verkauf: **750.000 €**

Ansprechpartner:  
Miroslav Rudnick  
Telefon: 0172 7677545

Riedstr.5  
89597 Munderkingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche	3.325,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	240,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht in Munderkingen ein Wohn und Geschäftshaus ( Gaststätte)

Aktuell vorhanden sind insg. 2-3 Wohnungen+ 1 Gasioniere und 1 Gaststätte Cafe Bar

( Mit Ausbaumöglichkeiten) .

Es handelt sich insg. um 2 Grundstücke allerdings werden aktuell die in einer Einheit geführt. Gesamt ca. 3300qm !

Wohnflächen :

EG ca. 85,96 qm

UG ca. 75,68qm

DG ca. 75 qm

## Ausstattung

Ausstattung kann übernommen werden ( je nach Bedarf)

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Bei Interesse kann gerne ein Besichtigungstermin vereinbart werden .

## Lage

Munderkingen liegt im Alb-Donau-Kreis etwa 33 km südwestlich von Ulm und ist mit ca. 5.400 Einwohner eine Stadt einer exklusiven Lage an der Donauschleife. Besonders hervorzuheben ist die historische Altstadt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

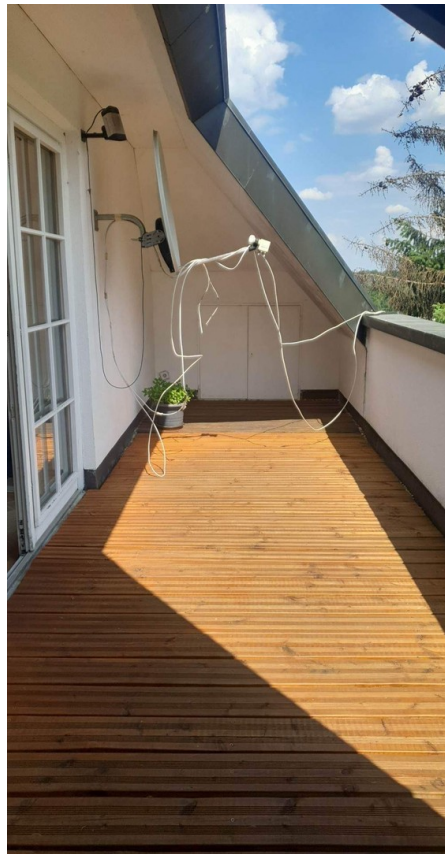
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



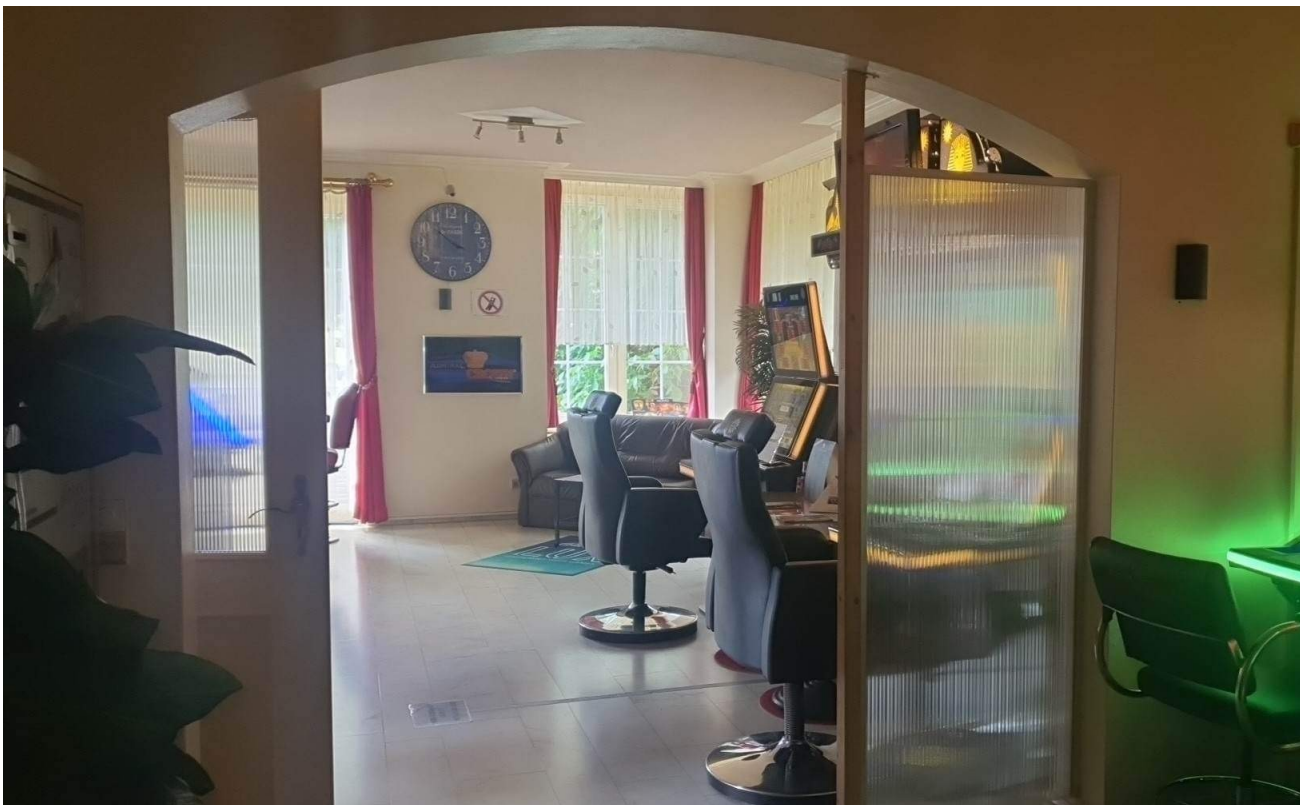
# Exposé - Galerie



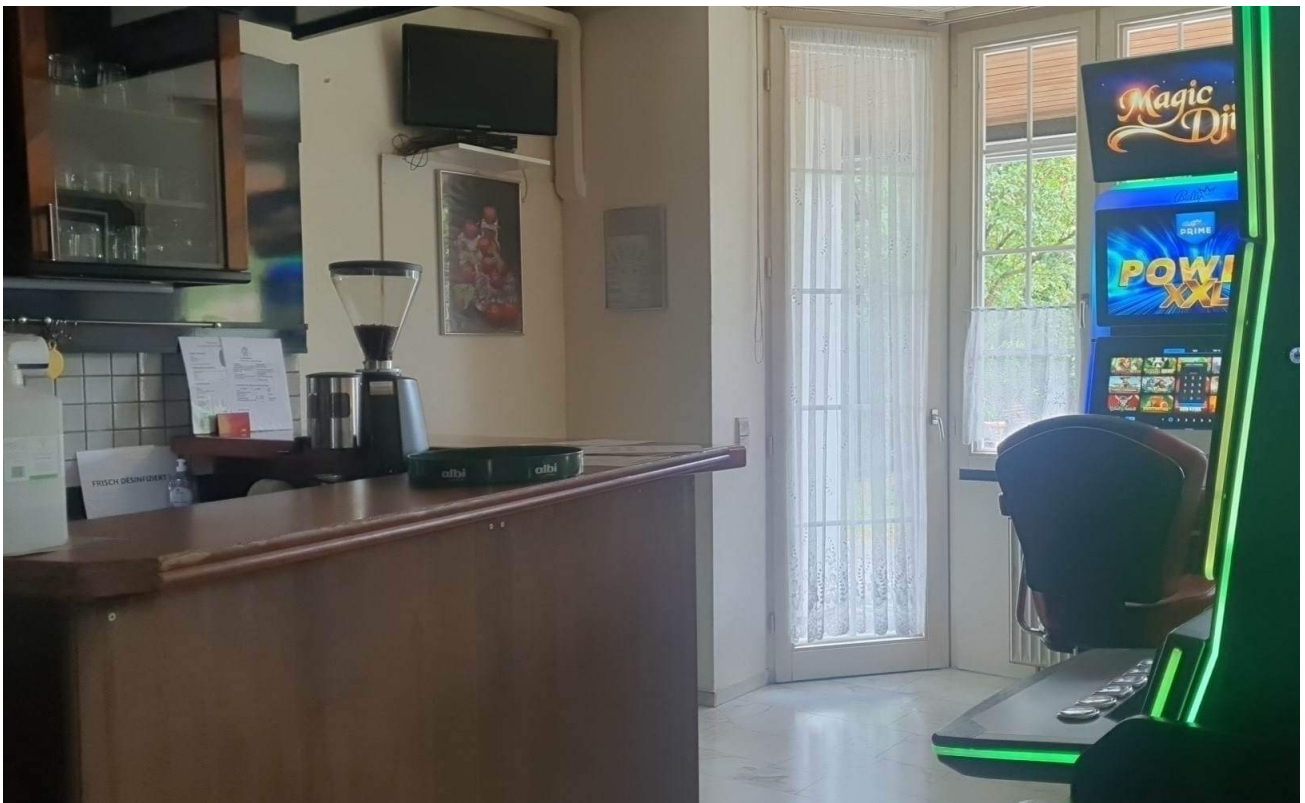
# Exposé - Galerie



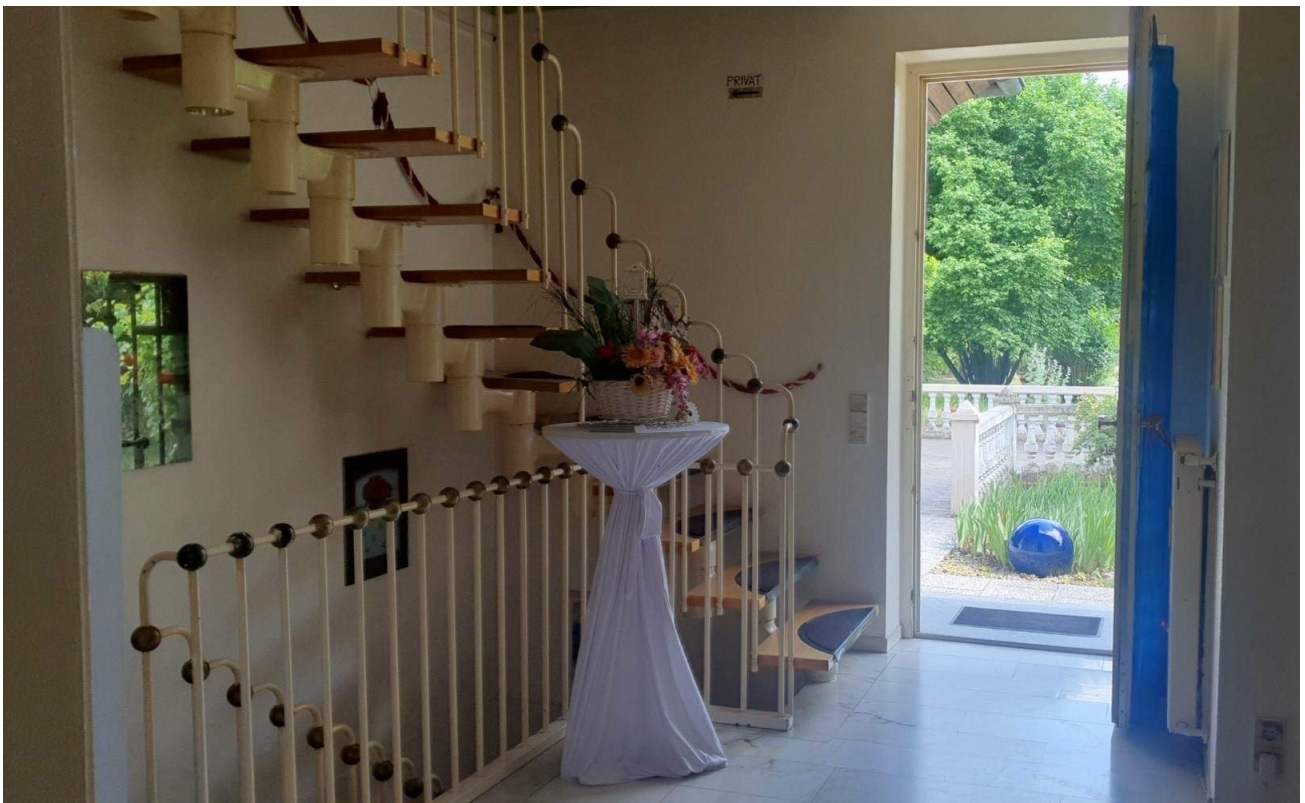
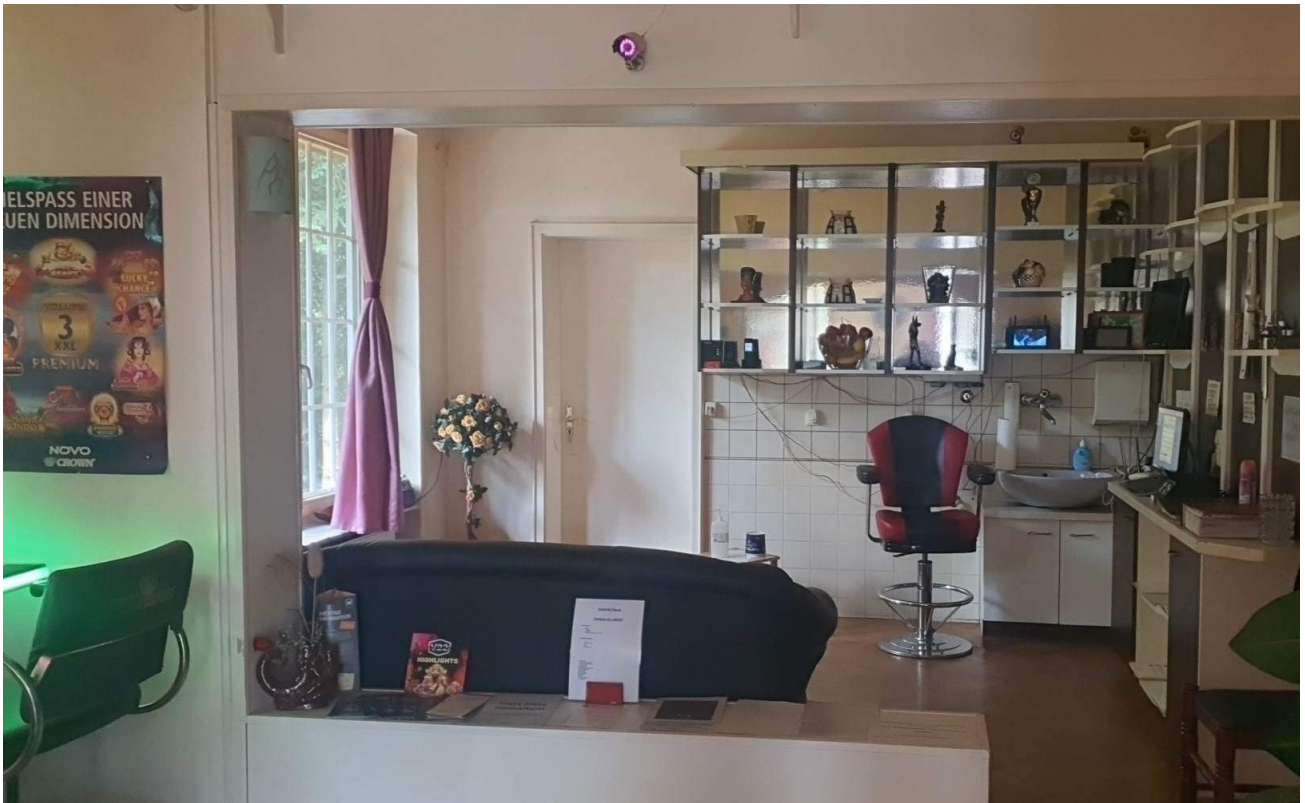
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



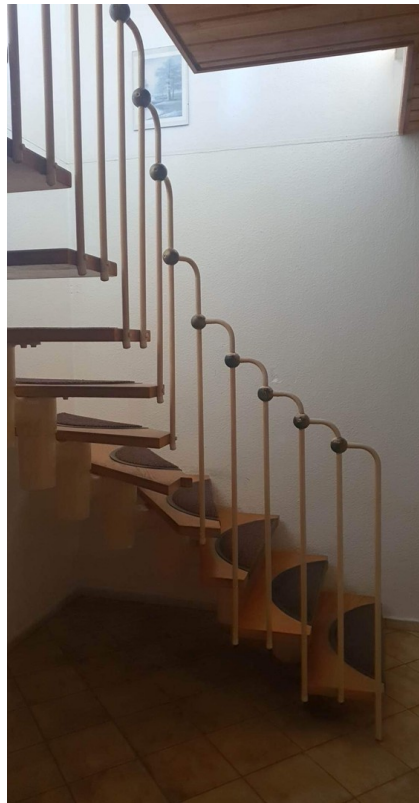
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



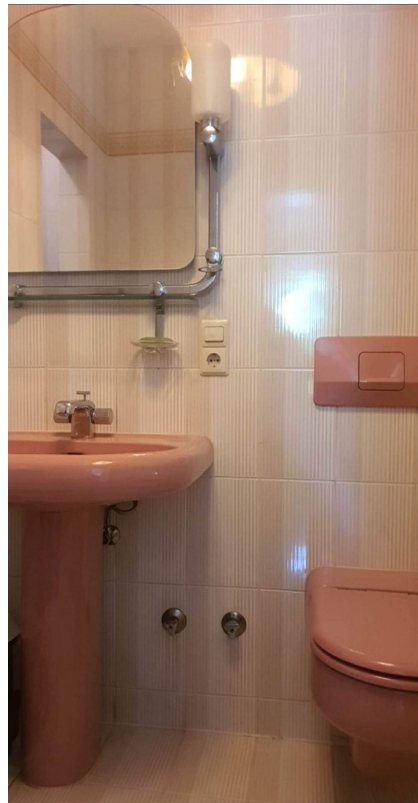
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

