

# Exposé

## Wohnung in Apolda

### Helle und moderne 2 Zi. Whg/ 47Qm/ Küche/ Keller



Objekt-Nr. OM-262442

#### Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
S. Müller

Werner Seelenbinder Straße 35  
99510 Apolda  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.350 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	47,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	47,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie suchen eine Wohnung in ruhiger und grüner Lage, dann sind Sie hier richtig.

Öffentliche Einrichtungen wie Supermärkte, Ärzte und ein Einkaufscenter mit diversen Läden sind ohne Probleme in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Des Weiteren gibt eine Bushaltestelle direkt vor der Wohnung, außerdem sind viele Parkmöglichkeiten zu jeder Tageszeit verfügbar. Im Tageslichtbad ist eine bodentiefe Platzspardusche oder eine Badewanne vorhanden. Die Wohnung bietet ausreichend Platz für all Ihre gestalterische Kreativität Ihrer Möbel und sämtlicher Inneneinrichtung Gegenständen durch den gut durchdachten Grundriss.

Details zur Wohnung:

2 Zimmer, 47qm

Vollumfassend modernisiert 2022

Einbauküche mit Elektrogeräten (Backofen inkl. Ceranfeld, Spülmaschine & Dunstabzugshaube)

Bezauberndes Tageslichtbad mit Badewanne

Ausgesprochen ruhig gelegen in guter Lage

Idyllische grüne Umgebung

Keller in zulänglicher Größe vorhanden

Mitbenutzung Dachgeschoss für Wäsche ect.

Massivbau (KEIN Plattenbau)

Hochwertiger Vinylboden in Wohnzimmer und Schlafzimmer

Optisch hochmoderne Fliesen in Bad, Flur und Küche in Marmoroptik

Bad deckenhoch gefliest mit hochwertigen weißen Fliesen, teilweise mit 3D Optik für ein größeres Raumgefühl.

Energieausweis liegt bei Besichtigung vor

## Ausstattung

### Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

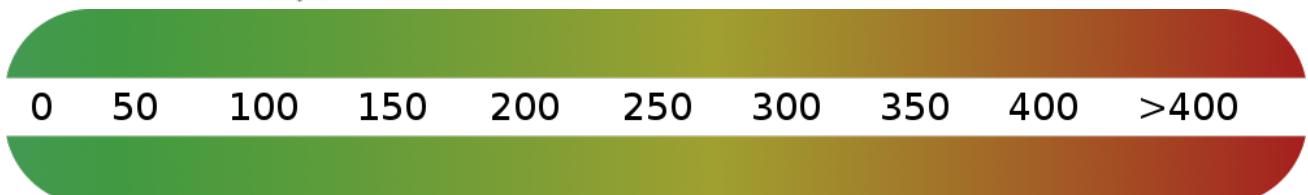
## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	116,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

