

Exposé

Wohnung in Bremen

Attraktive Kapitalanlage: Moderne Zweizimmerwohnung in Bremen mit Balkon und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-262423

Wohnung

Verkauf: **214.990 €**

Ansprechpartner:
JF BAu GmbH
Telefon: 04475 9187114

26719 Bremen
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	67,80 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Übernahme	sofort	Stellplätze	1
Zustand	Erstbezug		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Zweizimmerwohnung in einem Mehrparteienhaus in Bremen eignet sich ideal für Kapitalanleger. Mit einer Größe von ca. 67,80 qm bietet sie ein komfortables Wohnkonzept in einer begehrten Lage. Das Objekt umfasst neben der Wohnung selbst auch einen Schuppen zur zusätzlichen Lagerung sowie einen offenen Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

Die Wohnung besticht durch eine moderne Ausstattung und durchdachte Details. Obwohl keine Einbauküche vorhanden ist, bietet der großzügige Wohnraum ausreichend Platz für eine individuelle Gestaltung. Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme im gesamten Wohnbereich.

Ein Highlight der Wohnung ist die Dachterrasse, die Ihnen eine private Außenfläche bietet. Hier können Sie gemütliche Stunden im Freien verbringen oder den Raum für zusätzlichen Stauraum nutzen. Das geräumige Bad bietet Ihnen Komfort und Funktionalität.

Die Zweizimmerwohnung verfügt über ein Schlafzimmer sowie einen Wohn- und Essbereich, die clever gestaltet sind, um den verfügbaren Platz optimal zu nutzen. Die bodentiefen Fenster lassen viel Tageslicht herein und verleihen dem Raum eine luftige Atmosphäre. Durch die Lage in der zweiten Etage können Sie die Wohnung bequem über den Fahrstuhl, sowie die Treppe erreichen. Die Lage in einem Mehrparteienhaus bietet zudem den Vorteil von Nachbarschaft und gemeinschaftlichen Einrichtungen.

Insgesamt bietet diese Zweizimmerwohnung für Kapitalanleger eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit moderner Ausstattung, einem Balkon und einem geräumigen Bad. Die zentrale Lage in Bremen und die Nähe zu Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs machen sie zu einer begehrten Immobilie für potenzielle Mieter.

Es stehen aktuell noch zwei weitere Wohnungen, in verschiedenen Größen, zur Veräußerung frei. Die Wohnungen werden aktuell vermietet und können auf Wunsch auch vermietet übergeben werden. Gerne bieten wir Ihnen, auf Wunsch, ebenfalls alle Versicherungen, sowie ein kostenloses Erstgespräch für Ihre Finanzierung über unseren langjährigen Partner an.

Ausstattung

Diese Zweizimmerwohnung bietet eine hochwertige Ausstattung, die sowohl Komfort als auch modernes Wohnen gewährleistet. Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der Vinylboden ins Auge, der nicht nur ästhetisch ansprechend ist, sondern auch pflegeleicht und strapazierfähig. Die Fliesen in den Badezimmern und der Küche verleihen den Räumen ein zeitloses und hygienisches Ambiente.

Ein weiteres Highlight ist die Fußbodenheizung, die für eine angenehme Wärme im gesamten Wohnbereich sorgt. Sie ermöglicht eine gleichmäßige und effiziente Verteilung der Wärme, ohne störende Heizkörper. Dadurch entsteht ein behagliches Raumklima, das gerade in den kalten Monaten besonders angenehm ist.

Die dreifach verglasten Fenster bieten nicht nur eine exzellente Schalldämmung, sondern auch eine optimale Wärmeisolierung. Dadurch bleibt die Raumtemperatur konstant und Energieverluste werden minimiert. Die elektrischen Jalousien ermöglichen eine bequeme Steuerung des Lichteinfalls und bieten zugleich einen effektiven Sichtschutz.

Eine besondere Komponente dieser Wohnung ist die Lüftungsanlage, die für eine kontinuierliche Frischluftzufuhr und ein gesundes Raumklima sorgt. Sie gewährleistet einen regelmäßigen Austausch von verbrauchter Luft und reduziert die Bildung von Feuchtigkeit und Schimmel.

Insgesamt zeichnet sich diese Zweizimmerwohnung durch eine moderne und durchdachte Ausstattung aus. Der Vinylboden und die Fliesen sind nicht nur ansprechend, sondern auch pflegeleicht. Die Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fenster, elektrische Jalousien und die Lüftungsanlage tragen zu einem komfortablen und energieeffizienten Wohnen bei.

->Sie können nach Kauf direkt einziehen, sofern Selbstnutzung gewünscht ist.

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Aufzug

Lage

Diese Zweizimmerwohnung befindet sich in einer attraktiven Lage zwischen den Stadtteilen Gröpelingen und Burglesum in Bremen. Die Lage bietet eine gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie an verschiedene Nahverkehrsmittel.

In unmittelbarer Nähe der Wohnung finden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants und Cafés, die den täglichen Bedarf abdecken. Auch Ärzte, Apotheken und weitere wichtige Einrichtungen sind bequem erreichbar.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre aus. Grünflächen, Parks und Naherholungsgebiete sind in der Nähe vorhanden und laden zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Freizeitaktivitäten ein.

Für Pendler und Berufstätige bietet die Lage eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Bushaltestellen befinden sich in der Nähe und ermöglichen eine bequeme und schnelle Verbindung in die umliegenden Stadtteile und zum Hauptbahnhof Bremen. Auch die Autobahn ist gut erreichbar, was für eine gute Anbindung mit dem Auto sorgt.

Die Nähe zum Wasser, insbesondere zur Weser, bietet zudem die Möglichkeit für erholsame Spaziergänge entlang des Flusses oder für Freizeitaktivitäten wie Bootsfahrten oder Radtouren entlang der Uferwege.

Insgesamt bietet diese Lage zwischen Gröpelingen und Burglesum eine gute Mischung aus urbanem Wohnen und naturnahem Umfeld. Die gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Nahverkehrsmittel und Freizeitangebote machen die Zweizimmerwohnung zu einem attraktiven Wohnort für Singles, Paare oder Kapitalanleger.

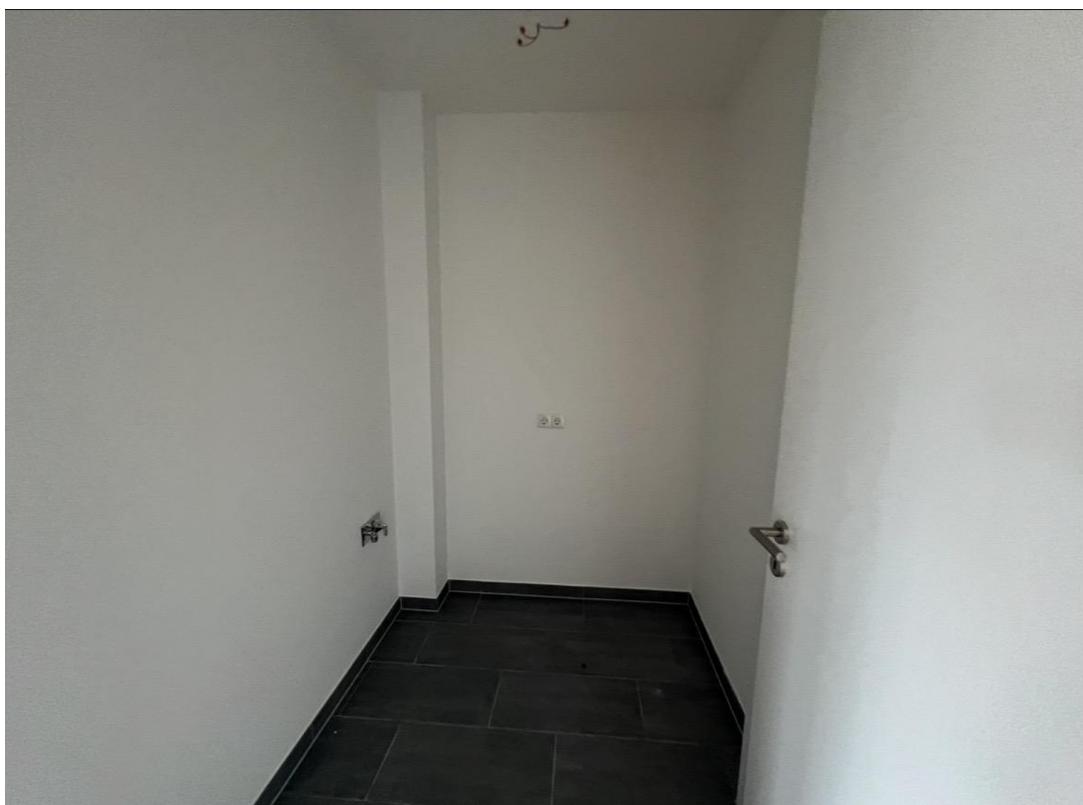
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

