

# Exposé

## Praxis in Ruhpolding

### Praxis, Laden, Ausstellung Gewerbefläche in Ruhpolding \*Top Lage\*



Objekt-Nr. OM-262074

#### Praxis

Vermietung: **690 € + NK**

Telefon: 01567 8319322

Mobil: 01567 8319322

83324 Ruhpolding  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	saniert
Energieträger	Holzpellets	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	70 €	Büro- /Praxisfläche	70,00 m²
Heizkosten	120 €	Gesamtfläche	70,00 m²
Summe Nebenkosten	190 €	Stellplätze	4
Mietsicherheit	2.310 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Praxis Geschäftsladen als Gewerbefläche Zentrums nah und sehrgut erreichbar in Ruhpolding zu vermieten

Parkplätze direkt vor dem Objekt. Weitere Parkparkplätze in der Nähe kostenlos verfügbar.

Die Räumlichkeiten sind ideal als Praxis, Therapie zu verwenden. Wände sind zum Teil veränderbar.

## Ausstattung

Fenster und Türen, Böden Fußbodenheizung wurden erneuert.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Zentrale und gut erreichbare Lage in Ortskern Nähe (300m).

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

