

Exposé

Dachgeschosswohnung in Auderath

Offen - Hell - Besonders



Objekt-Nr. **OM-262044**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **675 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Grass
Telefon: 0179 2344423

Breiter Weg 6
56766 Auderath
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine moderne, offene Loft-Wohnung in der dritten Etage.

Diese freundliche Wohnung liegt in der ersten Etage und kann zeitnah bezogen werden.

Ganz besonders hervorzuheben ist die offene en-Suite Badgestaltung mit Glaswand und Ambientbeleuchtung, die Tageslicht im Bad gewährleistet und durch die bodentiefen Fenster einen Ausblick ins Grüne verschafft. Zusätzlich kann im Bad je nach Stimmung eine Ambient Beleuchtung

eingesetzt werden.

Das Schlafzimmer ist mit Kommoden teilmöbliert.

Der Offene Wohnküchen - Essbereich kann noch um eine Einbauküche erweitert werden. Die vorhandene Kochgelegenheit ist im Preis bereits enthalten

Weiterhin gibt es einen Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Haustiere sind nach Absprache möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten, Kamin

Lage

Das Objekt liegt in Auderath. In der Umgebung befindet sich Ulmen. Der öffentliche Personennahverkehr ist über die Buslinie angebunden.

Die Autobahnauffahrt ist in ca. 3 km Entfernung

In geringer Entfernung gibt es einen Friseur. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und

Schulen. Einige Museen, zahlreiche Erholungs- und Sportangebote und eine gute medizinische Versorgung gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

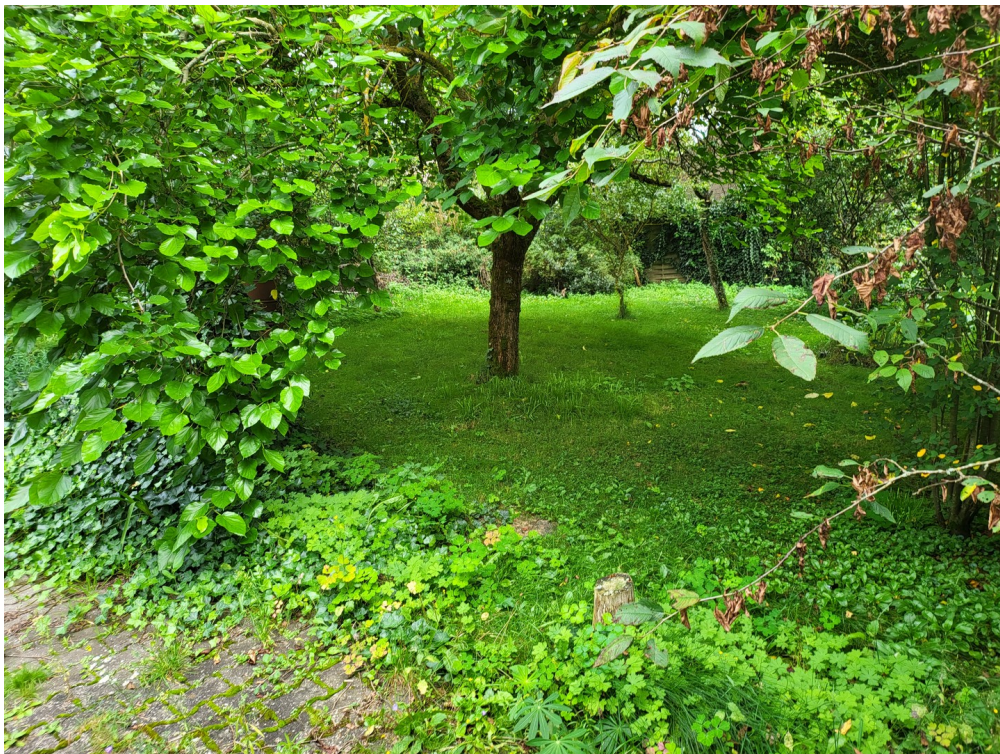


Ausblick Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Zusätzlicher Pelletofen



Gartenmitbenutzung

Exposé - Galerie



Eingang

