

Exposé

Einfamilienhaus in Woltersdorf

Einfamilienhaus mit großzügigem Garten und Pool



Objekt-Nr. OM-261939

Einfamilienhaus

Verkauf: **585.000 €**

Ansprechpartner:
Florian Schölzel
Telefon: 0176 30603489

15569 Woltersdorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1984	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	1.412,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	160,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 1.412 m² mit unverbaubarem weitem Blick ins Grüne. Es wurde im Jahr 1984 errichtet. In 1992 und 2010 fanden umfangreiche Sanierungsmaßnahmen statt. Das Einfamilienhaus zeichnet sich nicht nur durch seine wunderschöne Lage und ca. 160 qm Wohnfläche aus, sondern auch durch seine Highlights:

- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC/Dusche/Badewanne
- Großes Wohnzimmer
- Wintergarten, ganzjährig nutzbar
- Küche mit moderner Einbauküche und Platz für ihren Familienessplatz
- 6 Kellerräume mit Tageslicht und einer geräumigen Waschküche
- Neue Gasbrennwertherme mit zusätzlichem Warmwasserspeicher
- Neuer Kaminofen mit Speckstein und Rußfilter
- 10 kwp Photovoltaikanlage inkl. Stromspeicher von 8kwh
- separater Besucherbungalow, massiv, erschlossen und kernsaniert
- Klimaanlage mit Heizfunktion (Übergangszeit) in verschiedenen Räumen
- Stellplätze mit Doppelcarport und Garage
- Grillterrasse und Poolsonnenterrasse, überdacht
- Familienpool

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

PRIVATVERKAUF! Keine Makleranfragen gewünscht!

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer zentralen aber dennoch ruhigen Lage von Woltersdorf. Innerhalb kürzester Zeit sind alle Einrichtungen des täglichen Lebens zu erreichen, wie Supermarkt, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Ärzte, Restaurants, etc.. Durch die hervorragende Infrastruktur sind öffentliche Verkehrsmittel z.T. fußläufig erreichbar. Zum Bahnhof Erkner benötigen Sie mit dem Fahrrad, Bus oder Auto nur wenige Minuten. Die Anschlußstellen zur B1/B5 und A10 sind nur knapp 4km entfernt.

Woltersdorf und Umgebung bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten durch ortsansässige Vereine, wie Fußball, Handball und Basketball oder Tanz- und Wassersportvereine. Eines der bekanntesten Ausflugsziele, die Woltersdorfer Schleuse, ist in guter Nachbarschaft mit Cafés, Restaurants, Wellnessoasen und Bootsverleih.

Die umliegenden Seen wie der Kalk- und Flakensee runden das Freizeitangebot ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ofen im Wohnzimmer



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Elternschlafzimmer



Badezimmer 1

Exposé - Galerie

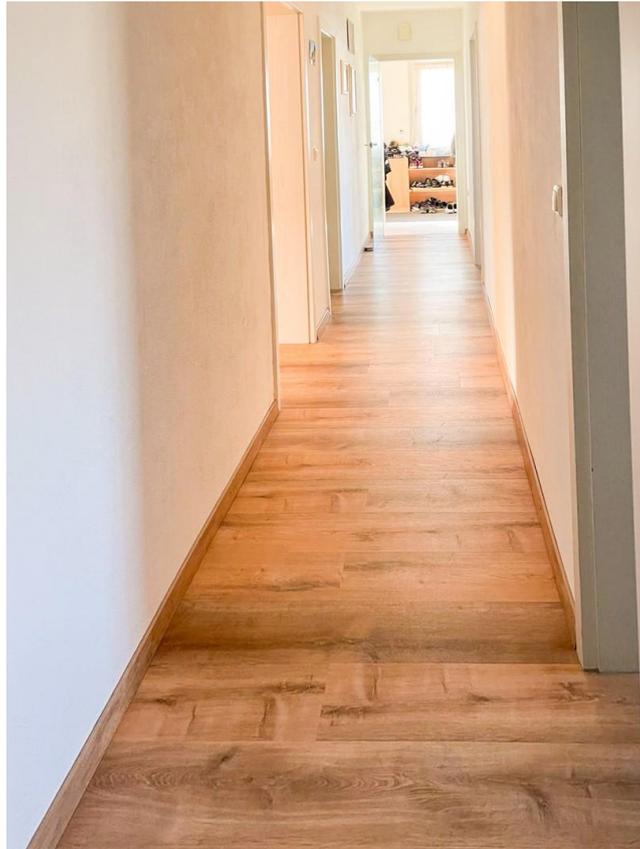


Badezimmer 1



Badezimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Pool

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Gartenansicht



ausgebauter Bungalow im Garten

Exposé - Galerie



ausgebauter Bungalow im Garten

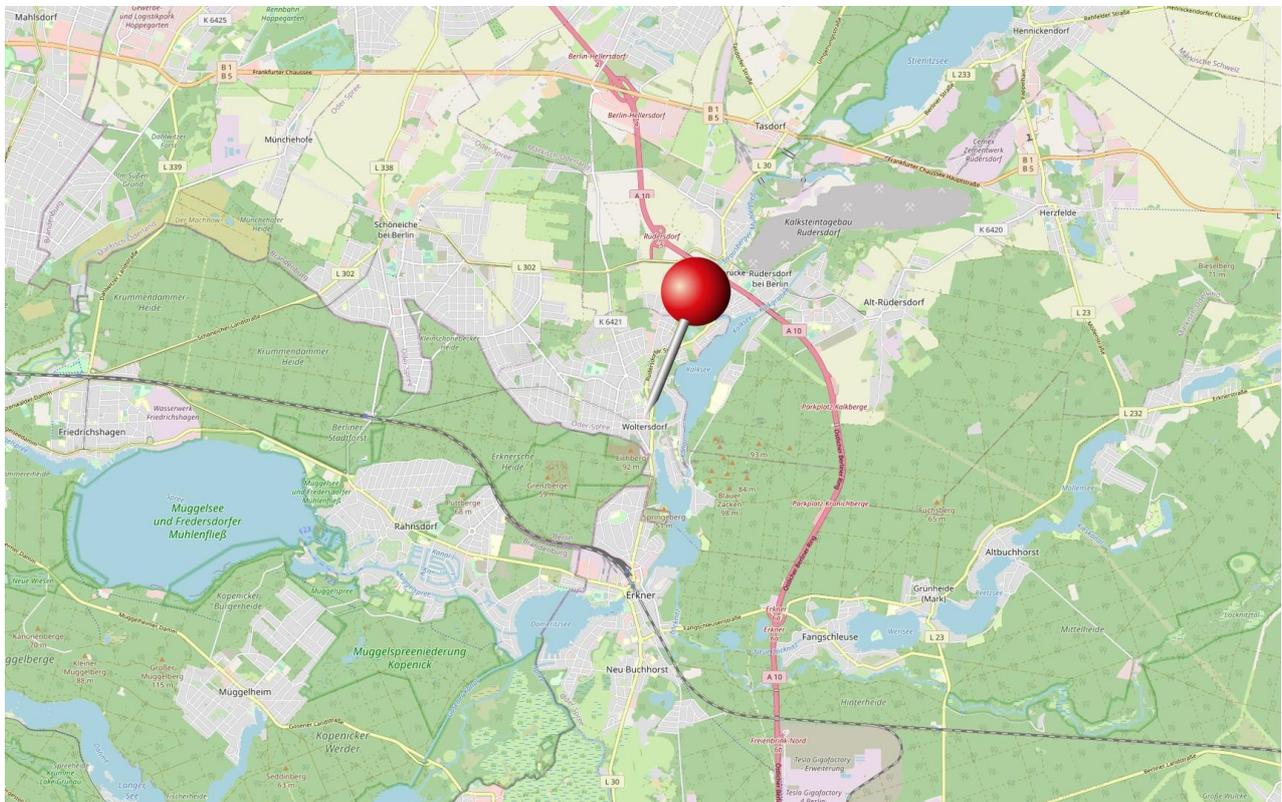


Hausansicht Vorgarten

Exposé - Galerie



Luftaufnahme Grundstück



Lageplan