

# Exposé

## Pension in Bischofsmais

### Pension mit Gastrofläche in Bischofsmais



Objekt-Nr. OM-261584

#### Pension

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:  
Robert Zalewski  
Telefon: 089 31813946  
Mobil: 0163 3115522

Dorfstr. 18  
94253 Bischofsmais  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1983	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Gesamtfläche	638,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,00	Gastronomiefläche	100,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Parkflächen	10
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf bieten wir unsere Pension in 94253 Bischofsmais an.

Die Pension wird momentan als Monteurunterkunft mit Selbstversorgung betrieben.

- 4 Doppelzimmer mit Bad
- 6 Doppelzimmer mit Waschbecken und Gemeinschaftsbad jeweils auf dem Stockwerk
- 3 Drei-Bett-Zimmer teilweise mit Kochnischen und Gemeinschaftsbad jeweils auf dem Stockwerk
- 1 Einzelzimmer mit Gemeinschaftsbad
- 1 Betreiberwohnung steht dem Käufer/Besitzer zur Verfügung

Die Zimmer sind inkl. Kühlschrank einfach ausgestattet. Jedes Zimmer hat ebenfalls einen TV-Anschluss.

Gesamtnutzfläche: 519 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 638 m<sup>2</sup>

Im Erdgeschoss befindet sich ein vollausgestatteter Frühstücksraum/Aufenthaltsraum sowie eine kleine vollausgestattete Edelstahl-Gastroküche. Eine kleine Zapfanlage befindet sich ebenfalls im Frühstücksraum.

Ein großer Waschraum inkl. Einbauschränke für Textilien, diverse Lagerräume befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Das Dachgeschoss kann komplett zu Wohn- oder Pensionszwecken ausgebaut werden.

Insgesamt stehen 10 Parkplätze und zwei Garagen zur Verfügung. Zusätzliche Parkplätze können in der Nachbarschaft angemietet werden.

2020 wurde ein neuer Wasserboiler, Heizungssteuergerät und diverse Pumpen komplett neu eingebaut. Ebenfalls wurden alle Zimmer aufgefrischt und teilweise mit neuen Möbel ausgestattet (Betten, Schränke, Kochnischen, Teppiche, Tisch und Stühlen).

Verkauft wird das komplette Inventar inkl. Elektrogeräte und Gastro-Küche.

Besichtigungen sind jederzeit nach Rücksprache möglich. Gerne melden Sie sich bei Herrn Zalewski unter 01633115522.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

