

Exposé

Bürofläche in Lübeck

Lohmühle: Bürofläche ca. 190 m²



Objekt-Nr. OM-261240

Bürofläche

Vermietung: **2.850 € + NK**

Bei der Lohmühle 84
23554 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2013	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	190,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	190,00 m ²
Übernahmedatum	01.07.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine Bürofläche im Bürogebäude „Lohmühle 84“. Es steht im 2. OG eine Fläche mit ca. 190 m² zur Verfügung.

Es handelt sich um eine hochwertige und zeitgemäße Bürofläche.

Das Bürogebäude ist sehr ansprechend und mit angesehenen Mietern belegt: Sparkasse zu Lübeck, Viebrockhaus, B.A.D. Gesundheit.

Auf dem Grundstück befinden sich außerdem folgende Firmen, wodurch sich eine gut nutzbare Infrastruktur ergibt: LIDL, FitX Fitness, KFC, Bahlsen-Outlet, CityBox24 Selfstorage.

Die netto-Basis-Miete beträgt 15,00 €/m² zzgl. Ust.

Gern stehen wir Ihnen für einen persönlichen Termin zur Verfügung.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Lage

Das Bürogebäude befindet sich an der beliebten und hoch frequentierten Handelsagglomeration „Lohmühle“, welche sich zwischen der Innenstadt und der Autobahnabfahrt Zentrum befindet.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

