

Exposé

Wohnung in Halle

stilvolle 2-Zimmer Altbau Wohnung - moderne EBK



Objekt-Nr. OM-261236

Wohnung

Vermietung: **645 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Heinze

Große Ulrichstraße 36
06108 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	69,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Energieträger	Gas	Zustand	modernisiert
Nebenkosten	100 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	125 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	225 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.613 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine wunderschöne, modernisierte Wohnung in der begehrten Innenstadt von Halle (Saale) präsentieren zu können. Die Wohnung bietet mit 69 Quadratmetern ausreichend Platz und verfügt über 2 Zimmer, ein Badezimmer und eine Küche.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten und eindrucklichen Altbau im Herzen der Innenstadt von Halle und ist zum Innenhof ausgerichtet. Sie verfügt über großzügige und lichtdurchflutete Räume, die ein angenehmes Wohngefühl vermitteln.

Das Wohnzimmer bietet genügend Platz für Ihre individuelle Einrichtung und lädt zum Entspannen ein. Das angrenzende Schlafzimmer ist geräumig und ermöglicht einen ruhigen Rückzugsort.

Die Küche wurde vor weniger als 3 Jahren renoviert, neu aufgebaut und mit hochwertigen, modernen Küchengeräten ausgestattet. Folgende Geräte sind in der Küche vorhanden:

- Geschirrspüler
- Backofen
- Induktionsherd
- Dunstabzugshaube
- Kühlschrank

Sie werden in der neuen Küche ein komfortables Kocherlebnis genießen können und verfügen über ausreichend Platz zum Kochen und Essen.

Das Badezimmer ist zeitgemäß gestaltet und verfügt über eine Badewanne/Dusche, Waschbecken und WC. Eine Anschlussmöglichkeit für die Waschmaschine ist vorhanden.

Wenn Sie an dieser gemütlichen Innenstadtwohnung interessiert sind und weitere Informationen wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, kontaktieren Sie uns bitte.

Die Wohnung wäre bei Bedarf bereits ab 01. Juni 2026 verfügbar. Das Startdatum kann individuell vereinbart werden.

Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören und Ihnen diese wundervolle Wohnung vorstellen zu können!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre zentrale Lage aus. Sie finden sämtliche Annehmlichkeiten des städtischen Lebens in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr liegt direkt vor der Haustür, sodass Sie problemlos die umliegenden Stadtteile und das Umland erkunden können.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Eingangs- und Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Wohnbereich Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Grundrisse

