

Exposé

Wohnung in Halle

Top-Innstadt-Lage Halle: Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit moderner Küche



Objekt-Nr. OM-261236

Wohnung

Vermietung: **645 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Heinze

Große Ulrichstraße 36
06108 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Zimmer	2,00
Wohnfläche	69,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	125 €
Summe Nebenkosten	225 €
Mietsicherheit	1.613 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	modernisiert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Altbauwohnung verbindet historischen Charakter mit modernem Wohnkomfort. Die 69 m² große 2-Zimmer-Wohnung liegt im Herzen der Innenstadt von Halle und ist dennoch angenehm ruhig, da sie zum Innenhof ausgerichtet ist. Hohe Decken, große Fenster und gepflegte AltbauDetails schaffen ein helles, freundliches Wohnambiente.

Ausstattung

Moderne Einbauküche

Die Küche wurde vor weniger als drei Jahren komplett erneuert und ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Sie bietet viel Stauraum und macht das Kochen im Alltag angenehm und unkompliziert.

Helles Wohnzimmer

Der großzügige Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet viel Platz für eine gemütliche Einrichtung – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Ruhiges Schlafzimmer zum Innenhof

Das Schlafzimmer liegt angenehm ruhig und eignet sich ideal als persönlicher Rückzugsort. Durch die gute Raumaufteilung lässt es sich flexibel gestalten – ob mit großem Bett, Kleiderschrank oder zusätzlichem Arbeitsplatz.

Komfortables Badezimmer

Das Bad verfügt über eine Badewanne mit Duschfunktion sowie einen praktischen Waschmaschinenanschluss. Alles ist übersichtlich gestaltet und bietet genau den Komfort, den man sich im Alltag wünscht.

Gepflegter Altbau

Der Altbau ist in einem sehr guten Zustand und bietet den typischen Charme hoher Decken und großer Fenster, kombiniert mit einer ruhigen Innenhoflage.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der genaue Einzugstermin wird in Absprache festgelegt. Die Wohnung wäre bereits ab 01. Juni verfügbar.

Die angegebenen Nebenkosten basieren auf den aktuellen Abrechnungen und berücksichtigen bereits die Preisentwicklungen der vergangenen Jahre.

Für Rückfragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Innenstadtlagen von Halle. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, kulturelle Einrichtungen sowie der ÖPNV sind in wenigen Minuten erreichbar. Trotz der zentralen Lage bietet die Ausrichtung zum Innenhof ein ruhiges Wohnumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Wohnbereich Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse

