Exposé

Bürofläche in Schönfließ

Büro und Praxiseinheiten im Berliner Umland

Objekt-Nr. OM-260946

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

16567 Schönfließ
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2022	Etage	2. OG
Etagen	3	Büro-/Praxisfläche	15,00 m²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	140,00 m²
Übernahme	sofort	Stellplätze	6
Zustand	Erstbezug	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verfügbare Büro- oder Praxiseinheiten mit eigenem Duschbad

Ausstattung

Jede einzelne Büro- oder Praxiseinheit verfügt über ein eigenes Duschbad. Es gibt einen Wartebreich für Kunden und eine Gemeinschaftsküche. Zwei Einheiten verfügen über eine eigene kleine Kücheneinheit. Wir vereinbaren nur Pauschalmieten (inkl. Verbrauchs- und Betriebskosten) zzgl.19% Mehrwersteuer. Die Mietpreise beginnen bei 450 € . Parkplätze sind direkt auf dem Hof und können für 30,00 € netto angemietet werden.

Sonstiges

Im Haus befindet sich bereits eine Praxis für Osteopathie, Ergotherapie,

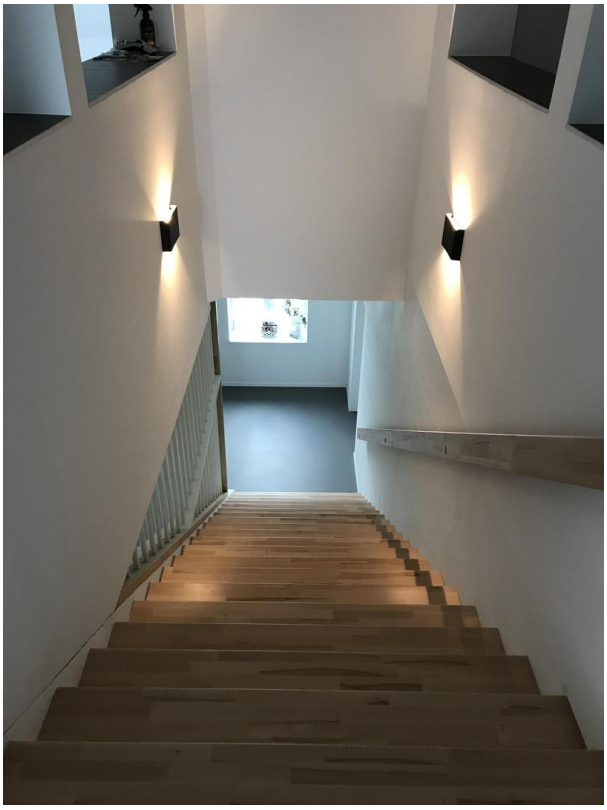
ein Kosmetikstudio, sowie ein Pilatisstudio, ein Kunstatelier und Büroeinheiten. Es besteht auch die Möglichkeit diese kleinen Einheiten möbliert als Übernachtungsmöglichkeit für Geschäftsreisen anzumieten.

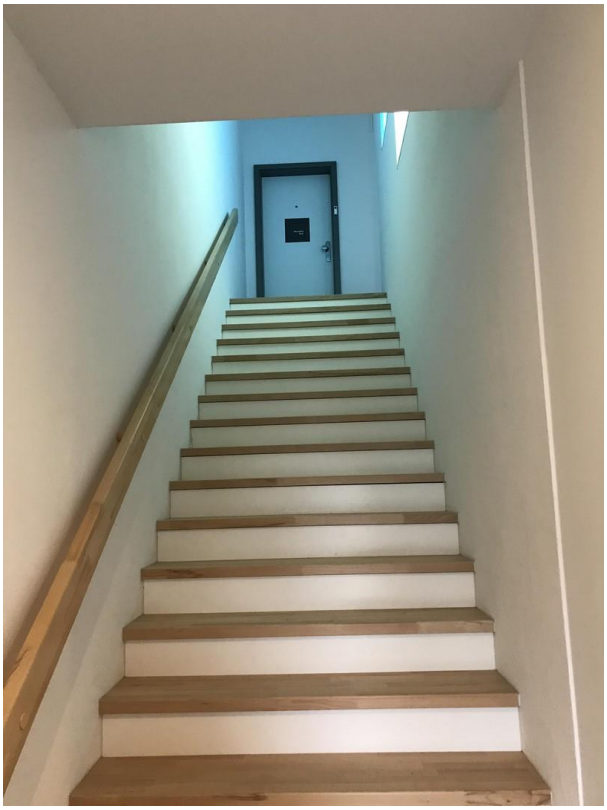
Lage

Das Objekt befindet sich im Ortsteil Schönfließ, 3 km von der Autobahnauffahrt Mühlenbeck entfernt. Bushaltestelle direkt vor dem Haus. S- Bahnhof zu Fuss erreichbar, Berlin - Frohnau 3 km

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie





Exposé - Galerie