

Exposé

Wohnung in Mettmann

Renoviertes ruhiges 1,5 Zimmer Apartment zentral in Mettmann mit Balkon



Objekt-Nr. OM-260864

Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Schwarzbachstr. 81
40822 Mettmann
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	34,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	960 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gemütliche Wohnung mit Blick ins Grüne befindet sich im zentralen Umfeld von Mettmann. Es handelt sich um eine helle und gut aufgeteilte 1,5 Raum-Wohnung. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten 8-Familienhaus, welches über eine angenehm freundliche Mieterstruktur verfügt.

Das Raumprogramm ermöglicht die Einrichtung eines gemütlichen Wohn- und Esszimmers und eines Küchenbereichs als zentrales Element der Wohnung, in welches Sie durch den Flur gelangen. Durch das Wohnzimmer kommen Sie auch auf den großen Balkon/die Loggia. Das Bad ist mit einer Dusche sowie Waschbecken und Toiletten ausgestattet. Ebenfalls durch den Flur erreichen Sie eine praktische Abstellkammer.

Das Grundstück kommt einer parkähnlichen Anlage gleich und verfügt über große Wiesenflächen mit Baumbestand. Kinder kommen durch den familienfreundlichen Spielplatz ebenfalls nicht zu kurz.

Ein Abstellkeller und ein Trockenraum komplettieren das Wohnungsangebot.

In den Betriebskosten sind bereits viele Annehmlichkeiten wie Hausmeisterdienst, Pflege der Außenanlagen, Heizung oder die Grünpflege enthalten.

Ausstattung

Die Wohnung wurde vor Ihrem Einzug komplett renoviert. So wurde der Wohnbereich mit einem hochwertigen Laminat belegt. Das Badezimmer verfügt über edle Bodenfliesen. Die Wände sind weiß und warten darauf von Ihnen dekoriert zu werden.

Die Wohnung verfügt zudem über weitere Annehmlichkeiten, wie zum Beispiel eine Gegensprechanlage oder einen Fliesenspiegel in der Küche.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

Die Adresse des Hauses lautet Schwarzbachstr. 81, 40822 Mettmann.

Trotz der ruhigen Lage in einer Sackgasse ohne Durchgangsverkehr befindet sich die Innenstadt in nur 500 m Entfernung. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig schnell erreichbar. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich unweit der Wohnung. Bäcker, Baumärkte, Kirchen, Eisdiele, Ärzte, Apotheken, Getränkemärkte und weitere Dienstleistungseinrichtungen sowie gastronomische Versorgung sind ebenfalls schnell erreicht.

Durch die gute Anbindung an die Autobahn ist der Weg zu überregionalen Zielen (Düsseldorf, Köln oder Ruhrgebiet) schnell zurückgelegt. Zur Entspannung dienen aber auch Grünanlagen, Felder, landwirtschaftliche Bereiche und Wälder für ausgedehnte Spaziergänge leicht zu erreichen. Das Highlight ist die Nähe zum Neanderthal (Museum, Schwimmbad oder Wildgehege) mit seinen tollen Spazierwegen durch die grüne Natur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

