

Exposé

Wohnung in Traunstein

Bestlage Traunstein! Exklusive 2 Zimmer-Wohnung mit großer Dachterrasse, Neubau



Objekt-Nr. OM-260650

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:

Stefan

Mobil: 0163 8857388

83278 Traunstein

Bayern

Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.580 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Elegantes, gepflegtes Objekt mit 5 Wohneinheiten. Tiefgarage über Lift erreichbar, großzügige Dachterrasse - begehbar über Schlafzimmer sowie Wohnzimmer/Küche.

Die Wohnung befindet sich im 1.OG

Ausstattung

Bad mit großer Dusche und Badewanne, Toilette, großem Fenster, dezentrale Lüftungsanlage sorgt für hervorragendes Raumklima, exklusive Beschattungsanlage, dimmbare LED-Einbauspotlights in alle Räumen, großer Einbauschrank in der Diele, Kellerabteil, Lift bis zur Tiefgarage

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Bezug ab 01.06.2026 möglich. Kautions: 2x Monatswarmmieten Langzeitmieter herzlich willkommen, TG auf Wunsch (80,00€), von privat - keine Maklerprovision.

Lage

Bestlage Traunstein, alles fußläufig erreichbar, Tiefgarage optional (mit Wallbox)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	57,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

