

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

***V Privat* 2 Zimmer Wohnung - Modern Kersaniert -
Fernwärme - ab sofort verfügbar**



Objekt-Nr. OM-260633

Wohnung

Verkauf: **345.000 €**

65189 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Baujahr | 1973 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 3 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Zimmer | 2,50 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 72,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Etage | 2. OG |
| Hausgeld mtl. | 220 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

**** Sofort bezugsbereit ** ** Keine Makleranfragen ****

Sehr geehrte Damen und Herren, wir verkaufen unsere soeben fertiggestellte Wohnung nach Kernsanierung, gelegen zwischen Wiesbaden und Frankfurt - mit schneller Anbindung an die Autobahn. Die Wohnung ist sehr hochwertig renoviert worden und besticht durch ein modernes und angenehmes Ambiente.

Sparen Sie Kosten durch die vorhandene Fernwärmeheizung und laufen Sie nicht Gefahr, weitere 30.000€ für das Umrüsten von Gas auf energieeffizientes Heizen zahlen zu müssen.

Eckdaten:

Preis 345.000€

Großzügige 2,5 Zimmer-Wohnung

Ca 72qm (ca. 4.847€ pro qm)

Fernwärme-Heizung !!! (konform mit Energiegesetz - kein Kostenrisiko durch Heizungstausch)

Südseite-Lage

grosser Balkon

altersgerecht umgebaut

Moderne und luxuriöse Materialien (Parkett, XXL Fliesen in Bad und Küche)

Spektakuläre Lichtspots im Flur und Balkon

Bad mit Fenster

Großer Balkon mit Blick ins Grüne

Keine Nachbarsblicke in die Wohnung, alleinstehendes Haus

geräumiger Keller

Verkauf nur von Privat - Bitte nur seriöse Anfragen.

Für mehr Informationen können wir telefonieren: 0178 4104995. Gerne lasse ich Ihnen weitere Fotos zukommen, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Beste Grüsse,

Frau H.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 102,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | B |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



FERNWÄRME - KERNSANIERT

VON PRIVAT FÜR PRIVAT

0178 - 410 499 5

Exposé - Galerie

