

Exposé

Maisonette in Traventhal

**Haus-im-Haus im Grünen ohne Garten - viele Highlights
für solvente Familien**



Objekt-Nr. OM-260531

Maisonette

Vermietung: **999 € + NK**

Brookredder 2d
23795 Traventhal
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1939	Mietsicherheit	2.997 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	82,00 m²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	42,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	2
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 4-Zi.-Wohnung mit zwei Bädern eignet sich besonders für drei- bis fünfköpfige Familien, die stilvoll mit gehobener Ausstattung leben wollen und dabei die besonderen Vorzüge des Haus-im-Haus-Konzepts dieses Wohntraums zu schätzen wissen und keinen Garten wünschen. Die Maisonette-Wohnung über vier Etagen (EG/OG/Dachboden/Keller) ist, dank effizienter Schnitte, gleichzeitig preiswert. Mit ultra-schnellem Glasfaser-Anschluss bietet sich alternativ eine Möglichkeit für Homeoffice und Freiberufler. Das Haus wurde mit einer automatischen, zentralen Holzpellet-Heizung ausgestattet. Das senkt die Kosten für Wärme und Warmwasser, sowie Ihren CO₂-Abdruck auf KfW40-Standard. Nachhaltigkeit und Naturverbundenheit lassen sich so mit einem exklusiven Wohnstil verbinden.

Die nach Süden ausgerichtete Wohnung wird über den ruhigen Hof erreicht. Vom Hof oder der eigenen, übergroßen Garage (> 25 m²) aus betreten Sie über das wettergeschützte Entrée das Erdgeschoss Ihrer neuen Wohnung. Hier finden sich die Garderobe und das neue Duschbad. Italienische Fliesen tauchen das Bad modern in Weiß und Anthrazit. Dieses zweite Bad entlastet die Familie und dient ganz nebenbei als Gästebad. Die Garderobe übernimmt ohne Mühe die Funktion des Hauswirtschaftsraumes.

Über die restaurierte Massivholztreppe erreichen Sie das Obergeschoss mit insgesamt vier Räumen und einem zweiten Badezimmer mit Luxuswanne und Fenster. Es bieten sich ein ruhiges Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit herrschaftlichem Massivholz-Parkett im Fischgrätenmuster, eine Wohnküche mit Esszimmer und ein Kinderzimmer an, wobei die Wohnküche genug Platz bietet um selbst als Wohnzimmer genutzt zu werden. Bei dieser Nutzung ergäben sich sogar zwei Kinderzimmer. Die Wohnküche ist mit einer neuen, italienischen Einbauküche, inklusive Geschirrspüler und echter Ablufthaube, ausgestattet.

Zur Großzügigkeit passt die überdurchschnittliche Deckenhöhe von 2,5 m. Die Wohnung wurde für Sie vollständig modernisiert, wobei der historische Stil gewahrt wurde: Wände sind teilweise glatt geputzt, tapeziert, weiß oder aufwändig farbig gestaltet. Alles harmoniert mit dem hochwertigen Massivholz. Moderne, weiße Fenster sind stilgerecht durch Sprossen unterteilt. Die Decke ist hell vertäfelt und massive Echt-Holz-Türen trennen die Räume voneinander.

Die Lage des Hauses im Grünen bietet Naturerlebnis, gute Luft und Ruhe ohne Mühen. Sie müssen sich um keinen Garten kümmern. Das Haus hat keinen Garten.

Über die eigene Garage erreichen Sie wettergeschützt Ihren privaten Kellerraum direkt unter Ihrer neuen Wohnung der sich mit ca. 10 m² Grundfläche und einer Deckenhöhe von 2,4 m als Hobby- oder Werkstattraum anbietet, während Ihnen üppig privater Stauraum direkt über Ihrer neuen Wohnung auf dem Dachboden (ca. 32 m²) zur Verfügung steht. Ein weiterer Stellplatz kann auf dem Grundstück angeboten werden.

Das charmante Gebäude aus der Hochzeit der norddeutschen Backsteinarchitektur wurde ursprünglich als repräsentative Meierei in der Ortsmitte direkt gegenüber der Dorfeiche errichtet. Auf diese Geschichte verweist der Name „Alte Meierei“. Der ganze Ort ist sehr ruhig, da keine Durchfahrtsstraße durch ihn führt. Sie erlauschen die jeweilige Jahreszeit am wechselnden Gesang der Vogelwelt. Halten Sie Ausschau nach dem Storchenpaar! Herrschaftliche Bauernhäuser liegen ebenfalls am Dorfplatz oder in der Nähe, was Traventhal inmitten einer malerisch-hügeligen Landschaft ein besonderes Ambiente verschafft.

Ausstattung

- leben auf 4 Etagen mit privatem Dachboden und privatem Keller (42 m² zusätzliche Nutzfläche)
- 4 Zimmer, 2 Bäder, Garderobe/HWR
- vor 5 Jahren vollständig modernisiert
- 2 Bäder: neues, modernes Duschbad im EG mit italienischen Fliesen, Luxus-Wannenbad im OG mit Fenster
- hochmoderne, zentrale Holzpellet-Heizung senkt Wärmekosten, Primärenergieverbrauch und CO₂-Steuer

- ultra-schneller Glasfaseranschluss; optional Kabel-TV
- große Garage direkt vor der Haustür über Vorraum erreichbar; weitere Stellplätze können angemietet werden
- Einbauküche mit italienischen Markengeräten, inkl. Geschirrspüler und Ablufthaube
- lichtdurchflutet; moderne Kunststoff-Fenster teilweise mit elektrischen Rollläden
- Ausblick ins Grüne, inkl. Storchennest, Schwalben und Fledermäuse
- ohne Verantwortung für Garten; keine Gartenarbeit
- Massivholz-Treppe, teilw. Massivholz-Parkett (Fischgrätenmuster)
- Echt-Holz Türen und Zargen
- 2,5 m extra-hohe Decken
- Decke hell vertäfelt und doppelt gedämmt
- extrem effiziente Raumaufteilung, variabel nutzbar
- Garderobe und Hauswirtschaftsraum
- Satelliten-TV
- schwalbenfreundliches Haus; Nabu-Auszeichnung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer, kein Makler. Der Eigentümer ist sich bewusst, dass niemand eine Indexmiete vereinbaren möchte. Zur Absicherung gegen die Inflation kann eine Staffelmiete für die nächsten Jahre vereinbart werden.

Es werden keine Massenbesichtigungen durchgeführt. Es handelt sich um eine exklusive Wohnung mit besonderen Highlights. Bitte schauen Sie sich die Anzeige genau an und notieren Sie Fragen. Bei Interesse schreiben Sie mich gerne mit Ihren Fragen an!

Lage

Zu Fuß:

0 min - Dorfplatz mit Dorfeiche, mehrere Bushaltestellen

2 min - Natur

5 min - Fluss Trave

12 min - Landgestüt Traventhal, Kultur- und Veranstaltungszentrum

13 min - Schloss Traventhal, Ausflugsziel

Mit dem Auto:

4 min - Supermärkte und jeglicher Bedarf

4 min - Bahnhof Altengörs

5 min - A21

6 min - Bahnhof Bad Segeberg

6 min - A20

25 min - Hauptbahnhof Lübeck

34 min - Ostsee, Timmendorfer Strand

45 min - Hauptbahnhof Hamburg

Mit dem ÖPNV:

10 min - Bahnhof Bad Segeberg

ab Bad Oldesloe - 26 min zum Hauptbahnhof Hamburg

ab Bad Oldesloe - 18 min zum Hauptbahnhof Lübeck

ab Bahnhof Altengörs – 47 min zum Hauptbahnhof Hamburg

Mit dem Rad:

4 min - Landgestüt Traventhal, Kultur- und Veranstaltungszentrum

4 min - Schloss Traventhal

9 min - Bahnhof Altengörs

17 min - versch. Supermärkte usw. in Bad Segeberg

18 min - Bahnhof Bad Segeberg

Das Dorf Traventhal liegt ca. 5 km südlich des Zentrums der Kreisstadt Bad Segeberg des Kreises Segeberg in Schleswig-Holstein. Das Dorf teilt sich sowohl Postleitzahl als auch ÖPNV-Anbindung mit der nahen Stadt.

Traventhal liegt mit seinen nur ca. 500 Einwohnern im Grünen nahe der Trave. Das Wohnen ist geprägt von Ruhe, guter Luft und Natur vor der Haustür. Traventhal ist überregional bekannt für das hier ansässige Landesgestüt.

In der nahen Kreisstadt leben hingegen über 17.000 Menschen. Sie bietet jeglichen Bedarf, Arbeitsplätze, Kultur- und Freizeitangebote, staatliche Einrichtungen wie Schulen, Kitas, Krankenhäuser und weitere Gesundheitseinrichtungen. Bad Segeberg ist überregional bekannt für die jährlich stattfindenden Karl-May-Festspiele. Informieren Sie sich auf der Website der Stadt!

Traventhal liegt ca. 55 km nördlich des Hamburger Hauptbahnhofs. Angebunden über die A20 ist dieser in ca. 45 min Fahrzeit zu erreichen.

Traventhal liegt ca. 30 km westlich des Lübecker Hauptbahnhofs. Angebunden über die A21 ist dieser in ca. 25 min Fahrzeit zu erreichen.

Die Ostsee erreichen Sie über die A20 und A1 in ca. 34 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	180,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



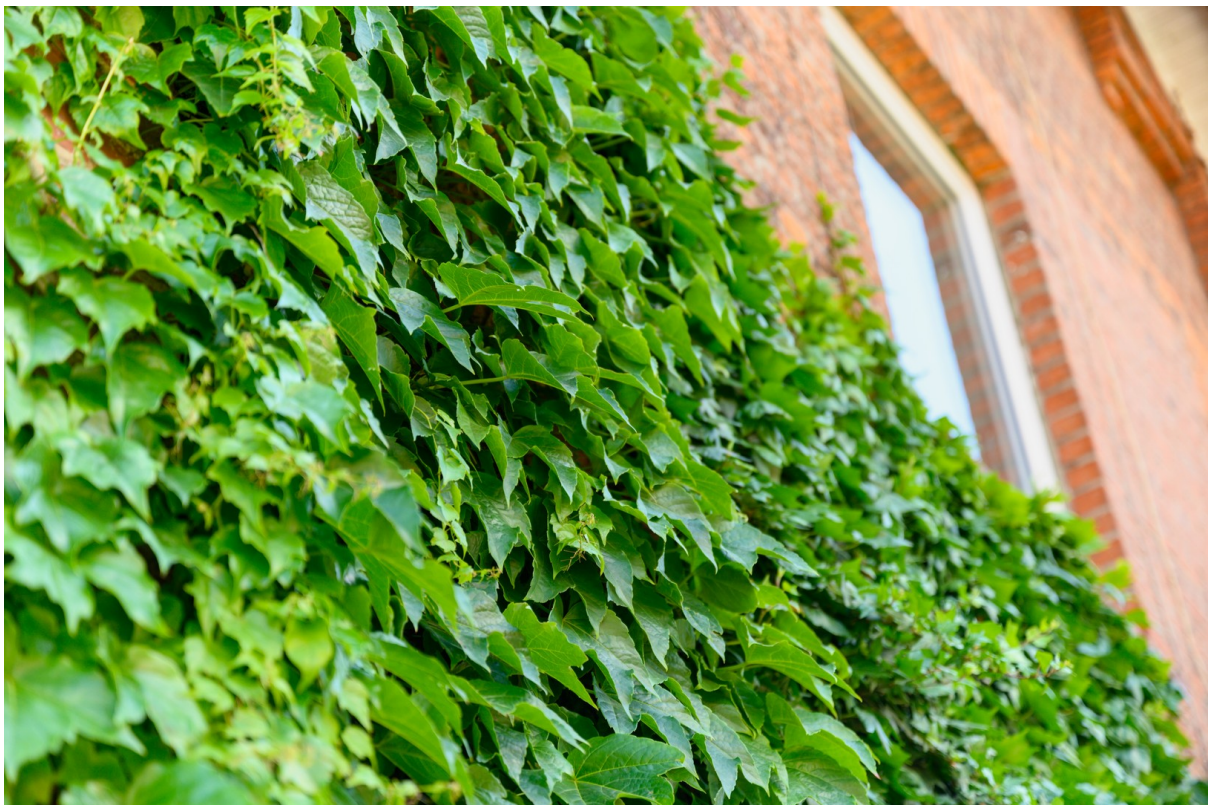
Exposé - Galerie



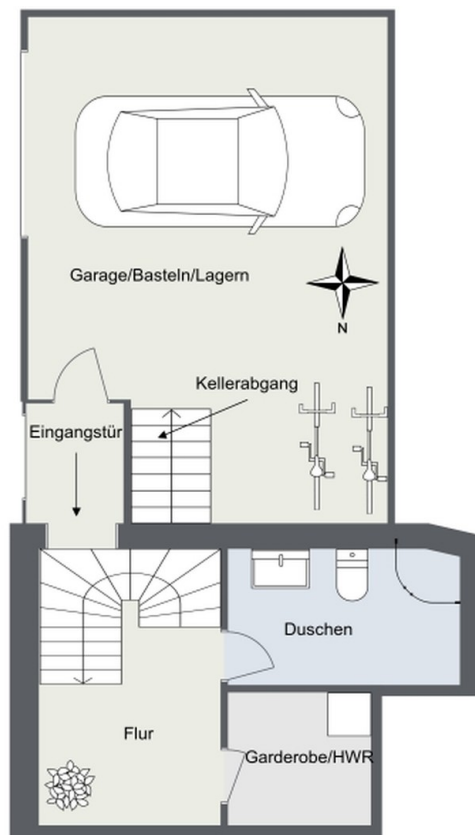
Exposé - Galerie



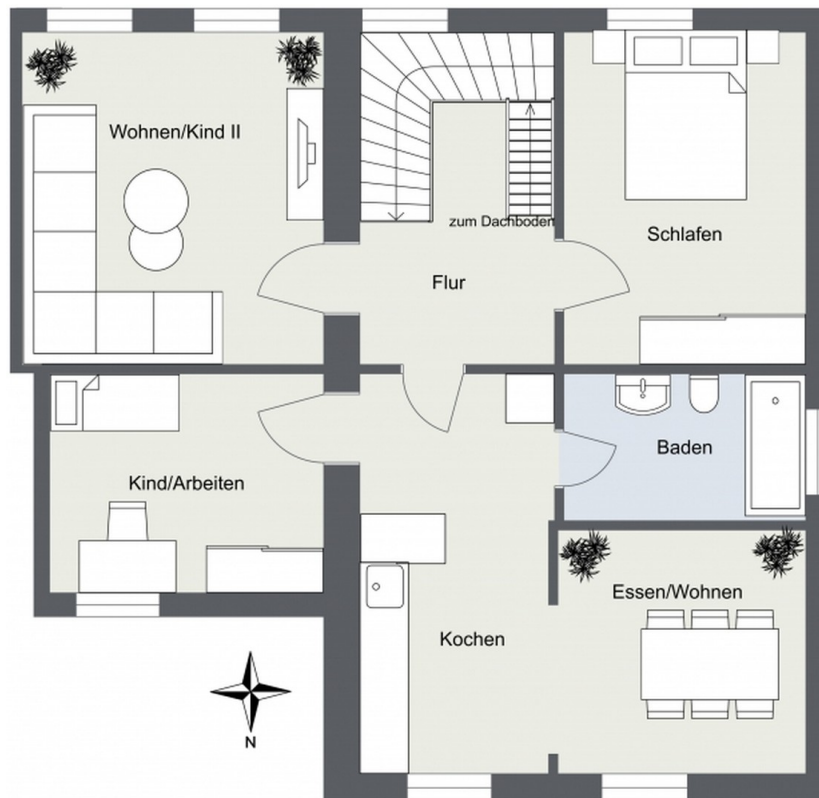
Exposé - Galerie



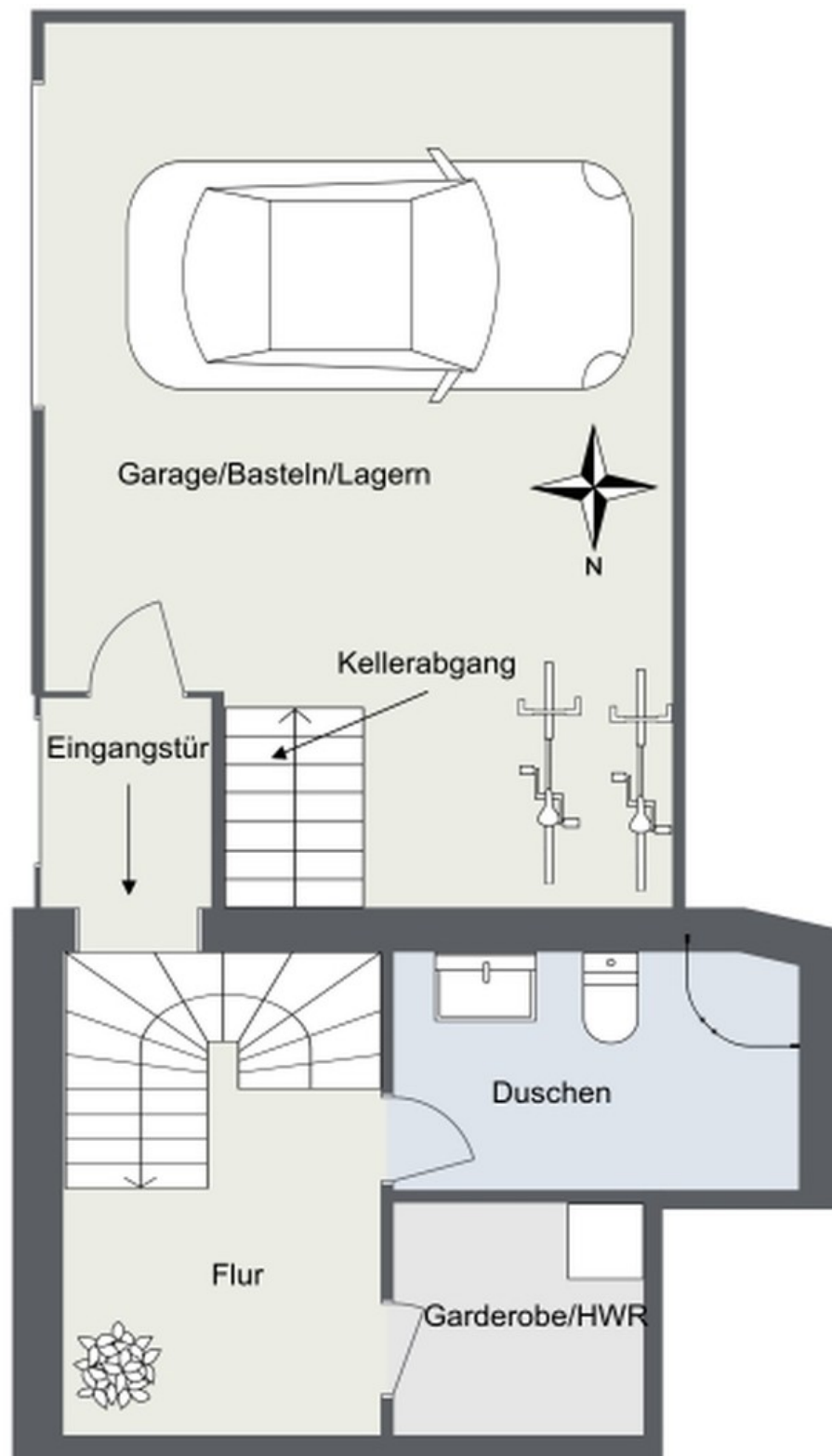
Exposé - Galerie



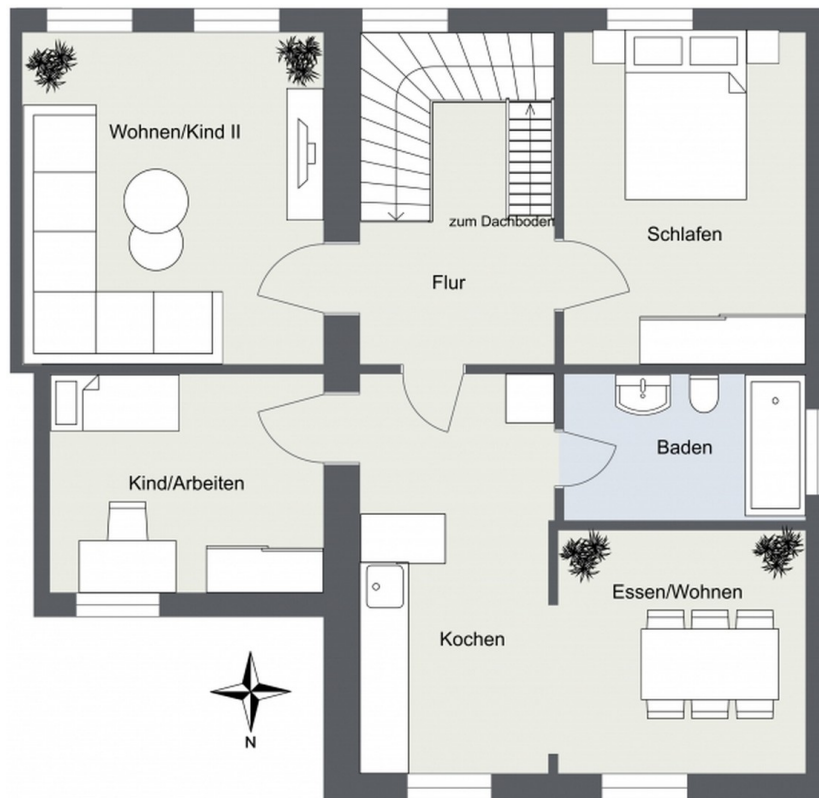
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.
- 3.

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage:

Brookredder 2 (d), 23795 Traventhal

ab dem _____ oder bereits/erst ab dem _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer/Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?		
derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen [] nein [] ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Spielen Sie Musikinstrumente ? (Falls ja: welche?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter

SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Der Vermieter

(im folgenden „Vermieter“ genannt) übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.“

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter / Ehegatte

.....

.....

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift potenzieller Mitmieter / Ehegatte

.....

.....

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Tel.: +49 (0) 6 11-92 78 0;
Der betriebliche Datenschutzbeauftragte der SCHUFA ist unter der o.g. Anschrift,
zu Hd. Abteilung Datenschutz oder per E-Mail unter datenschutz@schufa.de erreichbar.

2. Datenverarbeitung durch die SCHUFA

2.1. Zwecke der Datenverarbeitung und berechtigte Interessen, die von der SCHUFA oder einem Dritten verfolgt werden

Die SCHUFA verarbeitet personenbezogene Daten, um berechtigten Empfängern Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen und juristischen Personen zu geben. Hierzu werden auch Scorewerte errechnet und übermittelt. Sie stellt die Informationen nur dann zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und eine Verarbeitung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Das berechtigte Interesse ist insbesondere vor Eingehung von Geschäften mit finanziellem Ausfallrisiko gegeben. Die Kreditwürdigkeitsprüfung dient der Bewahrung der Empfänger vor Verlusten im Kreditgeschäft und eröffnet gleichzeitig die Möglichkeit, Kreditnehmer durch Beratung vor einer übermäßigen Verschuldung zu bewahren. Die Verarbeitung der Daten erfolgt darüber hinaus zur Betrugsprävention, Seriositätsprüfung, Geldwäscheprävention, Identitäts- und Altersprüfung, Anschnittermittlung, Kundenbetreuung oder Risikosteuerung sowie der Tarifierung oder Konditionierung. Neben den vorgenannten Zwecken verarbeitet die SCHUFA personenbezogene Daten auch zu internen Zwecken (z. B. Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, Allgemeine Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Dienstleistungen und Produkten, Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs). Das berechtigte Interesse hieran ergibt sich aus den jeweiligen Zwecken und ist im Übrigen wirtschaftlicher Natur (effiziente Aufgabenerfüllung, Vermeidung von Rechtsrisiken). Über etwaige Änderungen der Zwecke der Datenverarbeitung wird die SCHUFA gemäß Art. 14 Abs. 4 DS-GVO informieren.

2.2. Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung

Die SCHUFA verarbeitet personenbezogene Daten auf Grundlage der Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung und des Bundesdatenschutzgesetzes. Die Verarbeitung erfolgt auf Basis von Einwilligungen sowie auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO, soweit die Verarbeitung zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden. Dies gilt auch für Einwilligungen, die bereits vor Inkrafttreten der DS-GVO erteilt wurden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten personenbezogenen Daten.

2.3. Herkunft der Daten

Die SCHUFA erhält ihre Daten von ihren Vertragspartnern. Dies sind im europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein entsprechender Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission existiert) ansässige Institute, Finanzunternehmen und Zahlungsdienstleister, die ein finanzielles Ausfallrisiko tragen (z.B. Banken, Sparkassen, Genossenschaftsbanken, Kreditkarten-, Factoring- und Leasingunternehmen) sowie weitere Vertragspartner, die zu den unter Ziffer 2.1 genannten Zwecken Produkte der SCHUFA nutzen, insbesondere aus dem (Versand-)Handels-, eCommerce-, Dienstleistungs-, Vermietungs-, Energieversorgungs-, Telekommunikations-, Versicherungs-, oder Inkassobereich. Darüber hinaus verarbeitet die SCHUFA Informationen aus allgemein zugänglichen Quellen wie öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen (Schuldnerverzeichnisse, Insolvenzbeschlüssen).

2.4. Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden (Personendaten, Zahlungsverhalten und Vertragstreue)

- Personendaten, z.B. Name (ggf. auch vorherige Namen, die auf gesonderten Antrag beaufkuffet werden), Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort, Anschrift, frühere Anschriften
- Informationen über die Aufnahme und vertragsgemäße Durchführung eines Geschäftes (z.B. Girokonten, Ratenkredite, Kreditkarten, Pfändungsschutzkonten, Basiskonten)
- Informationen über unbestrittene, fällige und mehrfach angemahnte oder titulierte Forderungen sowie deren Erledigung
- Informationen zu missbräuchlichem oder sonstigem betrügerischem Verhalten wie Identitäts- oder Bonitätsäuschungen
- Informationen aus öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen
- Scorewerte

2.5. Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Empfänger sind im europäischen Wirtschaftsraum, in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein entsprechender Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission existiert) ansässige Vertragspartner gem. Ziffer 2.3. Weitere Empfänger können externe Auftragnehmer der SCHUFA nach Art. 28 DS-GVO sowie externe und interne SCHUFA-Stellen sein. Die SCHUFA unterliegt zudem den gesetzlichen Eingriffsbefugnissen staatlicher Stellen.

2.6. Dauer der Datenspeicherung

Die SCHUFA speichert Informationen über Personen nur für eine bestimmte Zeit. Maßgebliches Kriterium für die Festlegung dieser Zeit ist die Erforderlichkeit. Für eine Prüfung der Erforderlichkeit der weiteren Speicherung bzw. die Löschung personenbezogener Daten hat die SCHUFA Regelfristen festgelegt. Danach beträgt die grundsätzliche Speicherdauer von personenbezogenen Daten jeweils drei Jahre taggenau nach deren Erledigung. Davon abweichend werden z.B. gelöscht:

- Angaben über Anfragen nach zwölf Monaten taggenau
- Informationen über störungsfreie Vertragsdaten über Konten, die ohne die damit begründete Forderung dokumentiert werden (z. B. Girokonten, Kreditkarten, Telekommunikationskonten oder Energiekonten), Informationen über Verträge, bei denen die Evidenzprüfung gesetzlich vorgesehen ist (z.B. Pfändungsschutzkonten, Basiskonten) sowie Bürgschaften und Handelskonten, die kreditrisikofrei geführt werden, unmittelbar nach Bekanntgabe der Beendigung.
- Daten aus den Schuldnerverzeichnissen der zentralen Vollstreckungsgerichte nach drei Jahren taggenau, jedoch vorzeitig, wenn der SCHUFA eine Löschung durch das zentrale Vollstreckungsgericht nachgewiesen wird
- Informationen über Verbraucher-/Insolvenzverfahren oder Restschuldbefreiungsverfahren taggenau drei Jahre nach Beendigung des Insolvenzverfahrens oder Erteilung der Restschuldbefreiung. In besonders gelagerten Einzelfällen kann auch abweichend eine frühere Löschung erfolgen.
- Informationen über die Abweisung eines Insolvenzantrages mangels Masse, die Aufhebung der Sicherungsmaßnahmen oder über die Versagung der Restschuldbefreiung taggenau nach drei Jahren
- Personenbezogene Voranschriften bleiben taggenau drei Jahre gespeichert; danach erfolgt die Prüfung der Erforderlichkeit der fortwährenden Speicherung für weitere drei Jahre. Danach werden sie taggenau gelöscht, sofern nicht zum Zwecke der Identifizierung eine länger währende Speicherung erforderlich ist.

3. Betroffenenrechte

Jede betroffene Person hat gegenüber der SCHUFA das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO und das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO. Die SCHUFA hat für Anliegen von betroffenen Personen ein Privatkunden ServiceCenter eingerichtet, das schriftlich unter SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln, telefonisch unter +49 (0) 6 11-92 78 0 und über ein Internet-Formular unter www.schufa.de erreichbar ist. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich an die für die SCHUFA zuständige Aufsichtsbehörde, den Hessischen Datenschutzbeauftragten, zu wenden. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden.

Nach Art. 21 Abs. 1 DS-GVO kann der Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation der betroffenen Person ergeben, widersprochen werden. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an
SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln.

4. Profilbildung (Scoring)

Die SCHUFA-Auskunft kann um sogenannte Scorewerte ergänzt werden. Beim Scoring wird anhand von gesammelten Informationen und Erfahrungen aus der Vergangenheit eine Prognose über zukünftige Ereignisse erstellt. Die Berechnung aller Scorewerte erfolgt bei der SCHUFA grundsätzlich auf Basis der zu einer betroffenen Person bei der SCHUFA gespeicherten Informationen, die auch in der Auskunft nach Art. 15 DS-GVO ausgewiesen werden. Darüber hinaus berücksichtigt die SCHUFA beim Scoring die Bestimmungen § 31 BDSG. Anhand der zu einer Person gespeicherten Einträge erfolgt eine Zuordnung zu statistischen Personengruppen, die in der Vergangenheit ähnliche Einträge aufwiesen. Das verwendete Verfahren wird als „logistische Regression“ bezeichnet und ist eine fundierte, seit langem praxiserprobte, mathematisch-statistische Methode zur Prognose von Risikowahrscheinlichkeiten. Folgende Datenarten werden bei der SCHUFA zur Scoreberechnung verwendet, wobei nicht jede Datenart auch in jede einzelne Scoreberechnung mit einfließt: Allgemeine Daten (z.B. Geburtsdatum, Geschlecht oder Anzahl im Geschäftsverkehr verwendeter Anschriften), bisherige Zahlungsverstörungen, Kreditaktivität letztes Jahr, Kreditnutzung, Länge Kredithistorie sowie Anschriftendaten (nur wenn wenige personenbezogene kreditrelevante Informationen vorliegen). Bestimmte Informationen werden weder gespeichert noch bei der Berechnung von Scorewerten berücksichtigt, z.B.: Angaben zur Staatsangehörigkeit oder besondere Kategorien personenbezogener Daten wie ethnische Herkunft oder Angaben zu politischen oder religiösen Einstellungen nach Art. 9 DS-GVO. Auch die Geltendmachung von Rechten nach der DS-GVO, also z.B. die Einsichtnahme in die bei der SCHUFA gespeicherten Informationen nach Art. 15 DS-GVO, hat keinen Einfluss auf die Scoreberechnung. Die übermittelten Scorewerte unterstützen die Vertragspartner bei der Entscheidungsfindung und gehen dort in das Risikomanagement ein. Die Risikoeinschätzung und Beurteilung der Kreditwürdigkeit erfolgt allein durch den direkten Geschäftspartner, da nur dieser über zahlreiche zusätzliche Informationen – z.B. aus einem Kreditantrag – verfügt. Dies gilt selbst dann, wenn er sich einzig auf die von der SCHUFA gelieferten Informationen und Scorewerte verlässt. Ein SCHUFA-Score alleine ist jedenfalls kein hinreichender Grund einen Vertragsabschluss abzulehnen.

Weitere Informationen zum Kreditwürdigkeitssoring oder zur Erkennung auffälliger Sachverhalte sind unter www.scoring-wissen.de erhältlich.

Vorvermieterbescheinigung

Zur Vorlage beim Wohnungsgeber

Vorvermieter: _____

Anschrift: _____

Tel.Nr.: _____

Der Mietinteressent stimmt zu, dass die Echtheit und der Inhalt der gegebenen Informationen auch mündlich/fernmündlich überprüft werden dürfen.

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass

Frau / Herr /Familie_____

Seit dem _____

bei uns/mir eine Wohnung in

Wohnort/Strasse: _____

bewohnt hat.

Das Mietverhältnis wurde vom ☐ Mieter ☐ Vermieter
☐ fristgerecht ☐ fristlos
wegen ☐ Umzug ☐ Wohnungsvergrößerung ☐ Eigenbedarf ☐ Mietschulden
☐ sonstiges gekündigt, bzw. ☐ bisher nicht gekündigt.

Es bestehen ☐ keine Mietrückstände ☐ Mietrückstände

Das Mietverhältnis verlief ☐ störungsfrei ☐ mit häufigen Differenzen

Ort / Datum

Unterschrift Vorvermieter