

Exposé

Maisonette in Fürth

3 Zimmer-Maisonette zentral über den Dächern Fürths WE34



Objekt-Nr. **OM-260412**

Maisonette

Vermietung: **1.430 € + NK**

Ansprechpartner:
Knut Hierschel - MDHV

Karolinenstr. 22
90763 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	117,30 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	280 €	Etage	5. OG
Heizkosten	148 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	428 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.290 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf zwei Etagen.

In der unteren Etage der Wohnung befinden sich die Schlafräume und ein Bad mit Dusche, Badewanne und WC.

Durch die innen liegende Treppe gelangen Sie in die Wohnebene mit offener Küche (mit Einbauküche) sowie der Dachterrasse.

Außerdem befindet sich dort noch ein Gäste-WC und ein Abstellraum.

This spacious 3 room apartment is spread over two floors.

On the lower floor of the apartment are the bedrooms and a bathroom with shower, bath and toilet.

The internal staircase takes you to the living area with an open kitchen (with fitted kitchen) and the roof terrace.

There is also a guest toilet and a storage room.

Ausstattung

- Bodenbeläge: Vinylboden
- Aufzug
- Bad mit ebenerdiger Dusche
- Floor coverings: Vinyl floor
- Elevator
- Bathroom with walk-in shower

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Hunde nicht erlaubt - andere Haustiere auf Anfrage.

Dogs not allowed - other pets on request.

Für die Anmietung ist eine positive Schufa-Auskunft Voraussetzung und ein Einkommen, was zur Miethöhe verhältnismäßig ist.

Im Mietvertrag wird ein 2-jähriger gegenseitiger Kündigungsverzicht vereinbart - danach beträgt die Kündigungsfrist wie üblich 3 Monate zum Monatsende.

Der Mietvertrag ist jedoch nicht befristet.

A positive "Schufa-Auskunft" is required for the rental and an income that is proportionate to the rent. The rental agreement includes a mutual two-year waiver of termination - after that, the notice period is usually 3 months to the end of the month. However, the rental agreement is not limited in time.

Impressum

MD Hausverwaltung GmbH

Am Klemmberg 6

06667 Weißenfels

Kontakt (Webadmin)

Telefon: +49 9431 / 610372

Telefax: +49 9431 / 529771

E-Mail: info@mdhv.de

Registereintrag

Eintragung im Handelsregister.

Registergericht: Stendal

Registernummer:HRB 6059

Geschäftsführung

Anna Hoferer

Lage

Das 2020 gebaute Objekt Schwabacher Straße 53, Ecke Karolinenstraße 22 befindet sich in der Nähe der Fußgängerzone sowie des Bahnhofs.

Fußläufig von der Wohnanlage sind verschiedene Schulen vorhanden. Vielfältige Einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten sind ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

The property, built in 2020 at Schwabacher Straße 53, on the corner of Karolinenstraße 22, is located near the pedestrian zone and the train station.

Various schools are within walking distance of the residential complex. A variety of shopping and dining options are also within walking distance.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	47,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Büro

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Abstellraum



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Dachterrasse

Exposé - Grundrisse

