

Exposé

Einfamilienhaus in Nürnberg

Freistehendes Einfamilienhaus Garten, Garage Nürnberg-Katzwang provisionsfrei sofort bezugsfrei



Objekt-Nr. OM-260360

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.799 € + NK**

Ansprechpartner:
Viktoriya Jamchtchik
Telefon: 0172 1034098

Donizettistraße 38 Katzwang
90453 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	265,00 m ²	Mietsicherheit	5.397 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	105,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein gepflegtes, freistehendes Einfamilienhaus in Nürnberg-Katzwang (Reichelsdorf Ost / Reichelsdorfer Keller). Das Haus bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und eine praktische Raumaufteilung mit insgesamt 4 Zimmern.

Das Haus verfügt über zwei separate WCs, ein hochwertiges Badezimmer sowie eine moderne Einbauküche. Eine großzügige, ca. 20 m² große Terrasse bietet viel Platz für Erholung im Freien. Zusätzlich stehen ein Abstellraum, ein Schuppen sowie ein Küchengarten zur Verfügung. Eine Garage ist ebenfalls vorhanden und bereits im Mietpreis enthalten.

Ab sofort und direkt vom Eigentümer. Wir bitten Sie, uns Ihre Mobilfunknummer zur problemlosen Kommunikation zu übermitteln.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Sonstiges

Verfügbar ab sofort. Vermietung direkt vom Eigentümer, provisionsfrei.

Lage

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Nürnberg-Katzwang. Die Buslinien 62 und N6 sind fußläufig erreichbar. Die S-Bahn-Linie S2 sorgt für eine gute Anbindung an die Innenstadt und das Umland.

In der näheren Umgebung befinden sich Bäckereien, ein Supermarkt, ein Restaurant sowie eine Arztpraxis. Weitere Einrichtungen wie Friseure, Fitnessstudios, eine Postannahmestelle und ein Blumenladen sind ebenfalls gut erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

