

Exposé

Wohnung in Dresden

**kl. MFH san. AB, 4-Zi. Wohng. 1.OG, 2xBad, 2 Balk., ruhig
DD-Süd**



Objekt-Nr. OM-260216

Wohnung

Vermietung: **1.020 € + NK**

Cornelius-Gurlitt Straße 8
01189 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Miete Garage/Stellpl.	25 €
Etagen	3	Mietsicherheit	3.060 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	98,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	120,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	2
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

komplett sanierter Altbau, kleines Mehrfamilienhaus mit 3 Etagenwohnungen und großem Gartengrundstück

Ausstattung

Dusch- und Wannenbad, 2 Balkone, PKW-Stellplatz, viel Platz im Außenbereich

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Wir bitten bei Interesse um vollständige Kontaktdaten mit Name, Anschrift, Tel./Mail.

Für eine etwas ausführlichere Vorstellung ihrer Person und zur Nutzungsabsicht sind wir Ihnen dankbar.

Lage

10 Min. Fahrt zum Unigelände, Bäcker "um die Ecke", Discounter 5 Min., sehr ruhige Lage in Anliegerstraße

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer mit Balkon rechts

Exposé - Galerie



Zimmer Hofseite links



Zimmer Hofseite rechts

Exposé - Galerie



großes Bad mit WM-SP



Flur

Exposé - Galerie



kleines Bad



Küche

