

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

Exklusive, modernisierte und möblierte 2,5-Zimmer DG-Wohnung und Tiefgarage.



Objekt-Nr. **OM-260133**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **489.000 €**

Ansprechpartner:
Maria Dos santos
Telefon: 049 1723085470

Karlsruhe Straße / Kurfürstendamm
10711 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	renoviert
Etagen	6	Schlafzimmer	2
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Nutzfläche	80,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	595 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügig und gut geschnittene Wohnung mit ca. 76 qm² liegt in 6. OG. Mit dem Aufzug erreicht werden. Beim Eingangsbereich hat die Wohnung einen großen Balkon mit Ostausrichtung ist ideal für ein gemütliches Frühstück und lässt sie den Tag mit Sonnenlicht begrüßen. Die Terrasse mit Westausrichtung verwöhnende Sie mit Sonnenuntergang ist der ideale Ort, um sich zu entspannen oder Familie und Freunde zu empfangen. Somit kann man sowohl morgens, als auch nachmittags die Sonne genießen können. Der offene-Küche und Essbereich ist das Herzstück der Wohnung und schafft eine großzügige und gesellige Atmosphäre. Die offene Küche ist sehr modern mit vielen Stauraum. Schlafzimmer mit großen Einbauschränken und ein weiteres Zimmer, das als Kinderzimmer oder als Büro benutzt werden kann. Diese einzigartige Wohnung bietet Ihnen modernen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung inklusive neuem hochwertigem Parkettboden.

Ausstattung

Parkettboden

Einbauküche mit allem Zubehör

Einbauschränke

Neues Badezimmer

Möbliert möglich nach Absprache

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Baujahr von dem Haus ist 1972. Ein besonderes Highlight dieses Angeboten ist der Blick frei auf Garten und freie Blick auf Grün. In dieser Lage ist ein eigener Parkplatz großer Bedeutung und mit dem Stellplatz-Garage haben Sie einen sicheren und geschützten Platz für ihre Fahrzeuge.

Lage

Diese beeindruckende 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sehr attraktiven Wohngegend. Am Kurfürstendamm, die beliebteste Shoppingmeile und das Herz der City im Westen. Geschäften, Restaurants, Cafés, Sehenswürdigkeiten. Findet man alles in der Nähe. Aspria Sport Club, Halensee baden und Parken.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1.237,64 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



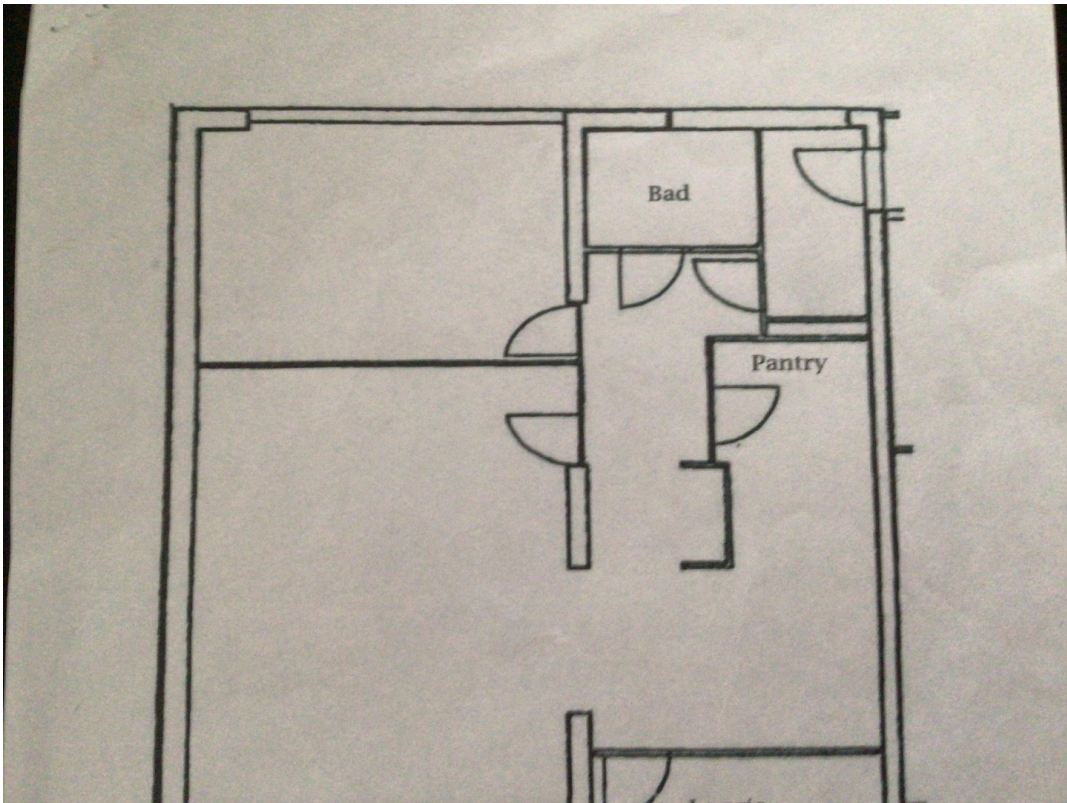
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

