

Exposé

Mehrfamilienhaus in Wolnzach

**möbliertes Mehrfamilienhaus in TOP LAGE, Vermietung
als Monteurunterkunft**



Objekt-Nr. **OM-260106**

Mehrfamilienhaus

Vermietung: **1 € + NK**

Telefon: 0170 4093403

Hansmühlweg 2
85283 Wolnzach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	10
Zimmer	14,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	300,00 m ²	Stellplätze	3
Nutzfläche	20,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Strom		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um ein alleinstehendes Mehrfamilienhaus voll möbliert. Durch die ruhige Lage, das große Grundstück und den weiten Abstand zu den Nachbarn ist die Immobilie besonders gut für Monteure geeignet.

Die Immobilie besteht aus eine Wohnung mit 5 Schlafzimmern, einer Küche und zwei Badezimmer.

Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Beheizt wird mit einer Wärmepumpe in Kombination mit PV Anlage.

Es stehen Ihnen ca. 1.000m² Grundstück mit 10 Parkplätzen zur Verfügung.

Folgende Ausstattung ist bereits vorhanden :

- Wlan
- Einbauküche inklusive Zubehör
- Waschmaschinen
- Esstisch und Stühle
- Betten und Schränke
- Parkplätze

Ausstattung

- Wlan
- Einbauküche inklusive Zubehör
- Waschmaschinen
- Esstisch und Stühle
- Betten und Schränke
- Parkplätze

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

-Jegliche Art von Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

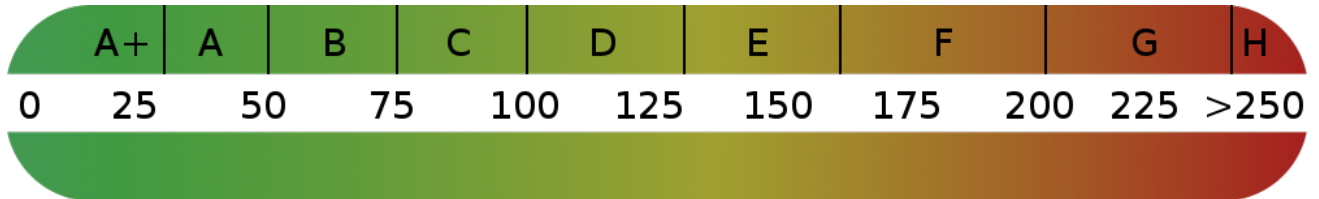
-Bahnhof (Rohrbach an der Ilm) ca. 2KM entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	8,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

