

Exposé

Mehrfamilienhaus in Wolnzach

möbliertes Mehrfamilienhaus in TOP LAGE, Vermietung als Monteurunterkunft



Objekt-Nr. OM-260106

Mehrfamilienhaus

Vermietung: **1 € + NK**

Telefon: 0170 4093403

Hanslmühlweg 2
85283 Wolnzach
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------|--------------|-----------------|
| Baujahr | 2022 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 1.000,00 m² | Zustand | Neuwertig |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 10 |
| Zimmer | 14,00 | Badezimmer | 4 |
| Wohnfläche | 300,00 m² | Stellplätze | 3 |
| Nutzfläche | 20,00 m² | Heizung | Fußbodenheizung |
| Energieträger | Strom | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um ein alleinstehendes Mehrfamilienhaus voll möbliert. Durch die ruhige Lage, das große Grundstück und den weiten Abstand zu den Nachbarn ist die Immobilie besonders gut für Monteure geeignet.

Die Immobilie besteht aus eine Wohnung mit 5 Schlafzimmern, einer Küche und zwei Badezimmer.

Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Beheizt wird mit einer Wärmepumpe in Kombination mit PV Anlage.

Es stehen Ihnen ca. 1.000m² Grundstück mit 10 Parkplätzen zur Verfügung.

Folgende Ausstattung ist bereits vorhanden :

- Wlan
- Einbauküche inklusive Zubehör
- Waschmaschinen
- Esstisch und Stühle
- Betten und Schränke
- Parkplätze

Ausstattung

- Wlan
- Einbauküche inklusive Zubehör
- Waschmaschinen
- Esstisch und Stühle
- Betten und Schränke
- Parkplätze

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

-Jegliche Art von Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

-Bahnhof (Rohrbach an der Ilm) ca. 2KM entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 8,90 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | A+, A |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

