

Exposé

Praxis in Schorndorf

Praxisräume in bester Innenstadtlage



Objekt-Nr. OM-259615

Praxis

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

73614 Schorndorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	137,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	143,00 m ²
Zustand	renoviert	Heizung	Etagenheizung
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die barrierefreien Praxisräume befinden sich im 2. OG, von zwei Treppenaufgängen sowie mit einem Personenaufzug zugänglich. Bisherige Raumnutzung: 3 Sprech-/Behandlungszimmer, Labor, Empfang/Verwaltung, Wartezimmer, Teeküche, 2 WC (davon eines behindertengerecht), Abstellräume. Die Räume wurden vor 12 Jahren grundsaniert. Eine Apotheke ist im Erdgeschoss des Hauses vorhanden.

Ausstattung

- Etagenheizung mit Gas
- 2 getrennte sanitäre Anlagen
- barrierefrei
- Personenaufzug
- Teeküche
- Waschbecken in den Behandlungsräumen
- EDV-Vorrichtungen vorhanden
- Gesamtfläche erweiterbar auf 260 qm (gleiche Etage)

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Barrierefrei

Lage

Das Haus befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Schorndorf. Ausreichende Parkmöglichkeiten sowie Bahnhof/Busbahnhof sind ca. 3 Gehminuten entfernt.

Schorndorf ist eine Stadt in Baden-Württemberg, die etwa 26 Kilometer östlich von Stuttgart liegt und zeichnet sich durch die Nähe zu einer der stärksten Wirtschaftsregionen Europas mit ansässigen Firmen wie Daimler, Bosch und Porsche aus. Der Büroflächenumsatz in Stuttgart lag im Jahr 2022 bei 300.000 m² mit Spitzenmietpreisen von 33,00 €/m² und einer Durchschnittsmiete von 17,20 €/m². Die Kaufkraft pro Einwohner liegt in Schorndorf bei 7.652 € und der Gewerbesteuersatz beträgt 390 %. Schorndorf umfasst 40.079 Einwohner mit einer Arbeitslosenquote von 3,3 %. (Quelle: IHK, gewerbesteuer.de, schorndorf.de statistisches Landesamt Ba-Wü, Marktreport E&V 2023)

Infrastruktur:

Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Sprechzimmer



Sprechzimmer

Exposé - Galerie



Behandlungsraum



Empfang/Verwaltung

Exposé - Galerie



Teeküche



WC (behindertengerecht)

The floor plan, labeled 'SCHNITT A', depicts a hospital ward layout. At the top, a large room labeled 'Abst.-R.' contains a desk and chair. Below it, 'ZIMMER 1' and 'ZIMMER 2' are furnished with beds and bedside tables. A central corridor, 'FLUR', provides access to several rooms: 'LABOR' with a desk and chair, 'TEEK.' (tea room) with a table and chairs, 'WC Pers.' (personal toilet) with a toilet and sink, and 'BF.-WC' (nurse's toilet) with a toilet and sink. A 'TR.-H.' (entrance) is located near the top right. On the left side, 'ZIMMER 4' is shown with a bed and desk. Above it is the 'ANNAHME PATIENT' (admission patient) area with a desk and chair. Further left is the 'WARTezimmer' (waiting room) with several chairs. A '2. Rett. W.' (second rescue room) is indicated with an arrow pointing to a room with a desk and chair. The bottom of the plan shows a 'TR.-HAUS' (entrance house) with a staircase and a 'Flur' (corridor) leading to a 'Flur' (corridor) area. A 'Druck. unter. Desinf.' (pressure under disinfection) area is also marked. The plan includes various furniture items like beds, desks, chairs, tables, and sinks, as well as architectural details like doors, windows, and stairs.