

# Exposé

## Wohnung in Hannover

### Neuwertige und möblierte Wohnung in Kleefeld (in der Nähe MHH)



Objekt-Nr. OM-259605

#### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Wallmodenstraße 49, 30625 Hannover/ Kleefeld  
30625 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

Etagen	7	Übernahmedatum	01.10.2025
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	21,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neuwertige und möblierte Wohnung in Kleefeld

- in der Nähe MHH und Continental AG
- geeignet für Doktoranden, Studenten, Pendler
- geeignet als Mitarbeiterwohnung

Angeboten wird hier ein modernes City-Apartment mit guter Verkehrsanbindung. Die komplett möblierte, vollständig ausgestattete freundliche und neuwertige Mietwohnung liegt nahe dem beliebten Eilenriede-Park. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die Etage.

Ausstattung:

Flachbildschirm-TV 32“, Tisch für 2 Personen, Einbauküche mit neuen Markenelektrogeräten, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Pfannen, Töpfe, Gläser, Teller, Besteck, neue Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett, Wäscheständer, Wäschekorb, neues Doppelbett mit neuer Federkernmatratze, Kleiderschrank, Bilder, Dusche mit Duschkabine usw.

Lage:

U-Bahnhaltestelle-Nackenberg U4 und U5 (300 m)

S-Bahnhof-Kleefeld (800 m)

Medizinische Hochschule Hannover (3 Haltestellen)

Continental AG (2 Haltestellen)

Mietdauer:

- ab 01.09.2026
- befristet
- max. zwei Jahre

Warmmiete:

750 Euro (inkl. Nutzung v. Inventar, Warmwasser, Heizkosten)

Es werden die üblichen Unterlagen benötigt:

- Schufa Auskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- die letzten 3 Lohnabrechnungen
- Kopie vom Arbeitsvertrag bzw. Studentenausweis
- Kopie vom Personalausweis

## Ausstattung

**Fußboden:**

Laminat

**Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## **Lage**

Lage:

U-Bahnhaltestelle-Nackenberg U4 und U5 (300 m)

S-Bahnhof-Kleefeld (800 m)

Medizinische Hochschule Hannover (3 Haltestellen)

Continental AG (2 Haltestellen)

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

