

Exposé

Wohnung in Bad Vilbel

Ruhige, lichtdurchflutete 4-Zimmerwohnung mit Südbalkon



Objekt-Nr. OM-259356

Wohnung

Vermietung: **1.030 € + NK**

61118 Bad Vilbel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	81,10 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	1. OG
Heizkosten	140 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	270 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.090 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ausgesprochen schöne und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon bietet Raum für alle Ihre Wünsche! Die Wohnung befindet sich in einem 2-Familienhaus, welches sich auf einem parkähnlichen Grundstück befindet und erstreckt sich über zwei Etagen. In der unteren Etage befindet das Wohnzimmer, die Küche, das Bad und 2 Schlafzimmer. Das große Dachgeschoss-Zimmer, welches über eine eigene Treppe erreichbar ist, eignet sich als Büro- oder Hobbyraum. Hier hat man genug Platz, um sich in ruhiger Wohnlage zu entfalten und wohlfühlen. Sie blicken von der Wohnung direkt ins Grüne. Die Wohnung, welche frisch renoviert wurde, ist mit Eichenparkett und einer Einbauküche ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und separate Dusche. Auch besteht die Möglichkeit, eine zum Haus zugehörige Garage und/oder einen Stellplatz anzumieten. Zum Objekt gehört auch ein Kellerraum.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die ausgesprochen exponierte Wohnlage bietet alle Vorzüge, die man sich wünschen kann. Direkt am Naherholungsgebiet startet man in den Grüngürtel nach Frankfurt oder in die Wetterau. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Apotheke und Bäckerei sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Auch das attraktive Stadtzentrum von Bad Vilbel ist zu Fuß in 15 Minuten erreichbar. Sportanlagen wie der ansässige Tennisclub oder Sportverein sind nur 500m von der Wohnung entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel, welche eine direkte und schnelle Verbindung nach Frankfurt garantieren, sind in kurzer Distanz zu Fuß erreichbar. Mit dem Bus ist man in 12 Minuten in Frankfurts Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	157,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

