Exposé

Bürofläche in Frankfurt am Main

Loftbüro (für 1–6 Mitarbeiter) oder abgeschlossenes Büro mit 39qm

Objekt-Nr. OM-258931

Bürofläche

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Carsten Wolff
Telefon: 069 153940550

Ostparkstraße 37
60385 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Etagen	4	Etage	2. OG
Nebenkosten	350 €	Büro-/Praxisfläche	280,00 m²
Summe Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	550,00 m²
Mietsicherheit	800 €	Garagen	2
Übernahme	sofort	Stellplätze	4
Zustand	saniert	Heizung	Zentralheizung

Objektbeschreibung

Arbeiten Sie gern in einem lichtdurchfluteten Loftraum? Sie können nur einen oder bis zu sechs Schreibtische mieten. Der knapp 280qm große Raum ist sonnendurchflutet – kann aber auch verschattet werden – und bietet eine einzigartige Arbeitsatmosphäre, eben echtes Loft!

Das abgeschlossene Büro kostet 1200 Euro netto im Monat zzgl. Nebenkosten und MwSt.

Ideal für Selbständige, kleine und kleinste Unternehmen, da auch spontan die Zahl der Schreibtische – je nach Wirtschaftslage – erhöht oder reduziert werden kann.

In der Mitte des Raums befindet sich eine kleine Lounge und auch der verglaste, transparente Konferenzraum steht allen zur Verfügung für Besprechungen oder vertrauliche Telefonate.

Ausstattung jedes Arbeitsplatzes (in den Mietkosten enthalten)

· Eiermann-Schreibtisch 200x90cm mit Bürostuhl

· Regal mit Hängeregister und Stellfläche

· freier Zugang 24/7

· schnelles Wifi oder LAN-Anschluss mit bis zu 1000 MBit / 50 MBit up

· Heiz- und Stromkosten

· Alarmanlage

· freie Konferenzraum-Nutzung

· Küchennutzung

Zusätzliche Angebote

· ein Parkplatz direkt vor dem Haus kann angemietet werden (100€/Monat)

· köstliche Espresso-Flat aus der ECM-Siebträgermaschine (40 €/Monat)

Wer ist schon da?

· FINE GERMAN DESIGN, das namhafte Designbüro

· Kieser Design, Uhrenmanufaktur

· Lavalabs Moving Images

· Stadtmuschel, das nachhaltige Schmucklabel

· FINE GERMAN GALLERY, eine Galerie für zeitgenössische Kunst

· Dittmann+Komplizen, Landschaftsarchitekten

· Michel. Verbindliches Baumanagement

· Designforum Fleckhaus Now!

· pampa Architekturbüro

Monatliche Miete

350,- Euro netto + 100 Euro Nebenkostenpauschale fix

(enthält alles: DSL/Heizung/Strom/Wasser)

Hier findet sich also ein kreatives, attraktives Umfeld mit vielen interessanten Individualisten. Ich würde mich freuen, wenn wir uns bei einem Kaffee gemeinsam den Raum anschauen würden!

Ausstattung

Die Ausstattung erfüllt alle Wünsche an zeitgenössisches Design, das auch Ihre Besucher beeindrucken wird.

Fußboden:
Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Achtung! Ab Juli 2024 ist gerade ein abgeschlossenes Büro auf der Etage freigeworden. Selbe Optik wie die gezeigten Bilder im Großraumbüro, mehr dazu hier: https://fine-german-spaces.com/space-3/

Das abgeschlossene Büro kostet 1200 Euro netto im Monat zzgl. Nebenkosten und MwSt.

Lage

Nur einen Steinwurf vom Ostbahnhof entfernt.

Mit den Öffis ist man in 3 Minuten in der Innenstadt.

In 3 Minuten ist man auch im Ostpark.

In 10 Minuten am Frankfurter Kreuz und – an guten Tagen –

in 20 Minuten am Flughafen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Großraum

Blick in den Raum

Blick in den Raum

Zeitgenössisches Design

Blick in den Raum

Viele attraktive Details

Exposé - Galerie

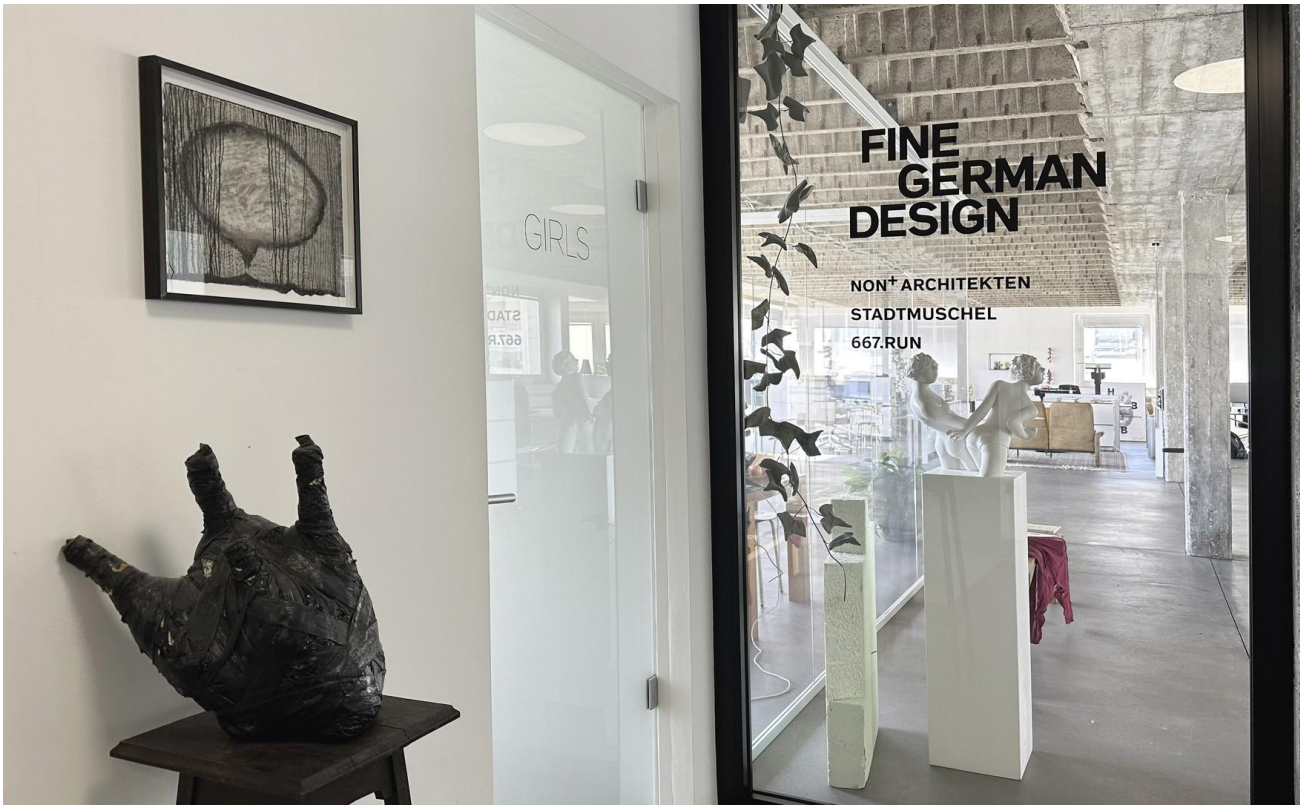
Konferenzraum

Ausblick zur EZB

Exposé - Galerie

Voll ausgestattete Küche

Die Küche



Blick vom Foyer ins Büro

Hochwertig ausgestattete WCs

Exposé - Galerie

Pinkeln mit Blick auf die EZB