

Exposé

Wohnen in Vaihingen an der Enz

Baugrundstück in bester Lage in Vaihingen an der Enz



Objekt-Nr. OM-258633

Wohnen

Verkauf: **900.000 €**

Gerokstraße 54
71665 Vaihingen an der Enz
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche

1.090,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Baugrundstück in bester Lage in Vaihingen an der Enz

Zum Erwerb wird angeboten ein erschlossenes Baugrundstück

in Hanglage.

Baugrube durch vorherigen Abriss schon weitestgehend vorhanden.

Zufahrt direkt von der oberhalb angrenzenden Straße. Das Grundstück grenzt linker und rechter Hand an 2 Nebenstraßen.

Es kann jederzeit besichtigt werden. Das Grundstück ist momentan umzäunt.

Lage

Das Grundstück befindet sich in bester Wohnlage der Kernstadt Vaihingen an der Enz, ca. 15 Gehminuten vom Bahnhof bzw. dem Stadtzentrum entfernt.

Vaihingen Enz ist sehr familienfreundlich und hat eine Vielzahl an gute Schulen und Kindergärten.

Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf erreichen Sie in wenigen Gehminuten in der Fußgängerzone, z.B. das Kaufhaus Sämann, Postfiliale, Bäckereien, verschiedene Cafés, Bücherei, Optiker, Metzgerei, Teeladen, Frisör u.v.m. Schulen, Kindergärten, Ärzte etc. sind ebenfalls problemlos erreichbar.

Vaihingen genießt eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Bushaltestelle mit bester Verbindung ins Umland ist problemlos fußläufig erreichbar. Der Vaihinger Bahnhof ist ein Fern- und Regionalbahnhof, den Sie mit dem Auto in 5 Minuten, erreichen und kostenfrei parken können. Von dort profitieren Sie von der Schnellfahrstrecke nach Stuttgart, die Sie mit dem ICE oder IRE in 17 Minuten direkt in die Stuttgarter City bringt. Wer lieber mit dem eigenen PKW unterwegs ist: über die B10 und B35 sind die Autobahnen A81 und A8 gut erreichbar. Ludwigsburg erreichen Sie über die B27.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel