

Exposé

Maisonette in Kronberg

Außergewöhnliche 2,5 Zi Maisonette von privat



Objekt-Nr. OM-258445

Maisonette

Verkauf: **369.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Steinmetz

Ernst-Moritz-Arndt-Straße
61476 Kronberg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	87,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	395 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf von privat steht diese gemütliche Maisonette Wohnung mit 86,98 qm mit einem zugehörigen TG-Stellplatz.

Die 2,5 Zimmer-Wohnung teilt sich auf in der unteren Etage in den Eingangsbereich, das großzügige Wohnzimmer mit einer über beide Etagen reichenden Fensterfront, und der gemütlichen Loggia zum Entspannen und die Sonne genießen.

Über eine Wendeltreppe gelangen Sie in den oberen Bereich mit der schönen offenen Galerie, Küche mit EBK, Tageslicht Wannenbad und dem Schlafzimmer.

Diverse neuwertige Einbauten, wie der Schlafzimmerschrank, neue Türen und Zargen, sowie ein hochwertiger elektrischer Sonnen- und Sichtschutz-Rollo für das Panoramafenster runden das attraktive Angebot ab.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Einzelparkplatz in der Tiefgarage. Die Kosten für den Stellplatz betragen zusätzlich 15.000 €.

Die Wohnung eignet sich auch sehr gut als Kapitalanlage, da Frankfurt, Eschborn und auch der Flughafen durch die gute Anbindung schnell erreichbar sind.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Das aktuelle monatl. Hausgeld iHv. 395,00 € beinhaltet eine monatliche Zuführung zu den Rücklagen iHv. 115,00€.

Die Wohnung kann in Absprache ab Mai 2026 frei an den Käufer übergeben werden.

Lage

In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheke sowie Öffentliche Verkehrsmittel (S-Bahn und Busse). Auch Autobahnen Richtung Frankfurt am Main, Wiesbaden und Flughafen sind bequem in wenigen Minuten mit dem PKW erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

