

# Exposé

## Terrassenwohnung in Freiberg

### Neuwertige Wohnung mit vier Zimmern, Vollbad und EBK, Traumterrasse in Freiberg



Objekt-Nr. OM-258317

#### Terrassenwohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:  
A S C eG, Herr Seidel  
Telefon: 03731 309212  
Mobil: 0160 96274603

Poststraße 10  
09599 Freiberg  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	103,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	310 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.670 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese neuwertige Wohnung, die im dritten Stock liegt, besticht durch eine gehobene Innenausstattung und kann ab sofort bezogen werden. Maximal 4 Personen finden in der Wohnung Platz. Im Objekt gibt es vier attraktive Zimmer. In der Innenausstattung mit inbegriffen ist eine Einbauküche und 2 Einbauschränke im Flur. Alle Fenster haben Aussenrollo. Die sichtbaren Ofen haben keine Funktion mehr und dienen als Deko- / Abstellflächen. Eine große Terrasse in SW-Richtung rundet das Bild ab. Zur Wohnung gehören außerdem noch ein Keller mit genügend Stauraum und ein Stellplatz für Ihr Auto, separat zu mieten. Dadurch gehört langes Parkplatzsuchen der Geschichte an.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Nur an langfristigen Mietgesuchen interessiert.

## Lage

Das Objekt liegt in Freiberg. Mehrere Bushaltestellen sorgen dafür, dass Sie auch ohne Ihren Pkw reisen oder nahe gelegene Regionen erreichen können. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Ärzte, Restaurants, Bäckereien, Cafés und Supermärkte. Auch einige Kleidungsgeschäfte, Fitnessstudios, Bars, Buchhandlungen und eine Reinigung sind ganz in der Nähe.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer - Bad



Bad - Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad - Flur - Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Flur - Einbauschrank



Flur - Schuhschrank

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2 - Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer 1 - Wohnzimmer 2

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Flur - Wohnzimmer 1

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Grundrisse

