

Exposé

Dachgeschosswohnung in Pönitz

1 Zimmerwohnung in Pönitz



Objekt-Nr. OM-258302

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Lindenstraße 12
23684 Pönitz
Schleswig-Holstein
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	70 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1-Zimmerwohnung mit separaten Schlafraum in Pönitz (2. OG), ein Balkon, ein PKW Stellplatz, Etagenheizung, kleine Einbauküche, Laminat, Dusche. Weitblick über Pönitz.

KM: 450 €

NK: 70 €

PKW-Stellplatz: 50 €

Heizkosten werden mit dem Gasversorger direkt abgerechnet.

Übergabe: 01.05.2026 möglich.

Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Fliesen, Laminat, kleine Einbauküche, Etagenheizung

Lage:

Pönitz, zentrale Lage,

7 km von der Ostsee entfernt.

Infrastruktur (in Umgebung von 5 km):

Apotheke, Kindergarten, Hausarztpraxis, Gesamtschule, öffentliche Verkehrsmittel (Bahnhof), Autobahnanbindung über A1 (nach Hamburg/Lübeck)

Makler Anfragen nicht erwünscht !

Bei geplantem Besichtigungsterminen sollten die folgenden Unterlagen vorgelegt werden:

- Positive SCHUFA Auskunft
- Aktuelle Gehaltsabrechnung

Anfragen bitte nur telefonisch oder per E-Mail.

Anfragen telefonisch Mo-Sa : 14-18 Uhr

Ausstattung

Balkon, Duschbad, Laminat, kleine Einbauküche, Etagenheizung.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Weitblick über Pönitz

Lage

Ferienwert:

Sonne, Strand, Seen und Meer: Das macht die Lübecker Bucht für Sonnenhungrige so attraktiv. Menschen, die nach Ruhe suchen, finden angrenzend Wald- und Auen-Landschaften, in denen bei langen Spaziergängen sich richtig entspannen lässt. Die Wasserqualität in der Lübecker Bucht ist erstklassig.

Für den Nachwuchs steht ein Kindergarten, eine Grund- und Gesamtschule in Pönitz offen.

Wer außerhalb arbeitet, gelangt auf der Autobahn A1 in wenigen Minuten in die Hansestädte Lübeck, Hamburg und Wismar.

Der Bahnhof von Pönitz ist ca. 7 Gehminuten von der Wohnung entfernt und die öffentl. Busse fahren in Richtung Scharbeutz und ins Umland.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Exposé - Galerie



Arbeitsbereich



Separater Schlafraum

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Dusche

Exposé - Galerie



Balkon mit Panorama Fenster



Balkon mit Panorama Fenster

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Karte