

Exposé

Erdgeschosswohnung in Stuttgart-Untertürkheim

Helle 2,5 Zimmerwohnung mit Wintergarten in zentraler Lage

Objekt-Nr. OM-258025

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.170 € + NK**

70327 Stuttgart-Untertürkheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.510 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 2,5 Zimmerwohnung mit Wintergarten ab sofort zu vermieten.

Die helle und freundliche Wohnung im Erdgeschoss bietet mit 2,5 Zimmern, auf rund 62m² genug Platz für all Ihre Wohnbedürfnisse. Sie verfügt über einen Wintergarten, ein Tageslichtbad sowie einen abgeschlossenen Kellerraum. Gaszentralheizung, ENEC 121kwh (m²/Jahr). Des weiteren gehört zur Wohnung ein Stellplatz im Freien, der für 40€ im Monat anzumieten ist.

In der Wohnung befindet sich eine Einbauküche vom Vormieter, welche übernommen werden kann.

Interesse? Dann vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich fußläufig zu allen wichtigen Einrichtungen und Geschäften des täglichen Bedarfs.

Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.







