

Exposé

Ladenlokal in Henstedt-Ulzburg

Friseursalon Friseurladen Kosmetikladen Fußpflege Henstedt Ulzburg



Objekt-Nr. OM-257890

Ladenlokal

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Christiane Fardanesh
Telefon: 0177 1964812
Mobil: 0177 1964812

Dorfstraße 12
24558 Henstedt-Ulzburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1995	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Gesamtfläche	60,00 m ²
Energieträger	Gas	Neben-/Lagerfläche	6,00 m ²
Summe Nebenkosten	200 €	Verkaufsfläche	54,00 m ²
Mietsicherheit	2.000 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Friseursalon & Kosmetikraum zu vermieten – komplett ausgestattet, etabliert

Objektbeschreibung

Hier bietet sich eine seltene Gelegenheit: Zur Vermietung steht ein vollständig ausgestatteter Friseursalon mit zusätzlichem Kosmetikraum in einer etablierten Seniorenresidenz – inklusive direktem Straßenzugang und einer ca. 6 m breiten bodentiefen Fensterfront. Der Salon ist seit 23 Jahren erfolgreich in Betrieb und verfügt über eine treue Stammkundschaft aus der Seniorenanlage sowie externe Laufkundschaft.

Gesucht wird eine engagierte, freundliche und erfahrene Friseurmeisterin, die selbst aktiv im Salon arbeiten möchte und Freude daran hat, ein gut laufendes Geschäft weiterzuführen.

Ausstattung

Der Salon ist komplett eingerichtet und sofort betriebsbereit. In der Miete enthalten sind unter anderem:

- 1 Vorwärtswaschfrisierplatz
- 1 Rückwärtswaschbecken
- 4 Trockenfrisierplätze
- 4 große Spiegel
- 3 hydraulische Frisierstühle
- 1 Wandtrockenhaube
- Separater Kosmetikraum
- Kellerraum
- 2 eigene Parkplätze (weitere in unmittelbarer Nähe)

Nutzung von Waschmaschinen und Trocknern im Haus

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Daten:

Warmmiete: 850,00 €

Kaltmiete: 650,00 €

Nebenkosten: 200,00 €

Kaution : 2000,00 €

Zimmer: 2 Ladenfläche: . 54 m² Keller : Ja

Baujahr: 1995

Bezug: nach Absprache

Wenn wir Ihre Interesse geweckt haben, können Sie

gerne einen Besichtigungstermin mit Herrn

Fardanesh unter: 0177 1964 812

Lage

Die rd. 28.000 Einwohner große Gemeinde Henstedt-Ulzburg liegt im Speckgürtel Hamburgs, direkt an der A7 und über die Autobahnanschlüsse Henstedt-Ulzburg und Quickborn schnell erreichbar. Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Henstedt, Ulzburg, Ulzburg-Süd, Rhen und Götzberg und befindet sich nur ca. 15 km nördlich von Hamburg.

Ein AKN-Bahnanschluss (HVV-Linien A1, A2 und A3) mit Verbindung nach Neumünster und Hamburg liegt ca. 2,5 km entfernt. Zudem besteht ein gut ausgebauter Buslinienverkehr.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein SB-Markt und eine Apotheke sind ca. 300 m entfernt. Weitere umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet das ca. 2 km entfernte Ortszentrum sowie das City-Center Ulzburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	108,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	108,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

