

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Höhenkirchen

**Haus und Wohncontainer zu vermieten für Arbeiter und Monteure 7-14 Mann möbliert nur gewerblich**



Objekt-Nr. OM-257653

**Mehrfamilienhaus**

Vermietung: **2.500 € + NK**

85635 Höhenkirchen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	750,00 m²	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	8,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	200,00 m²	Schlafzimmer	7
Energieträger	Strom	Stellplätze	10
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	5.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab 01.03.2026 zu vermieten - Haus ist vollständig eingerichtet samt Küche und Spülmaschine, Waschmaschine usw. Internet LTE und Parkplätze sind auf dem Grundstück vorhanden. Terrasse und Freisitz ebenfalls. 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und WC / Bad. Schlafplätze im Haus bis zu 6 Stück

EUR 2500,00

Zudem 4 Wohncontainer möbliert mit Klima, Küchenzeile, WC und Dusche. Platz für jeweils 1-2 Mann je Einheit - gesamt 4-8 Mann

EUR 500,00 je Stück plus MwSt.

Wasser, Abwasser, Müll 240l und Internet ist im Preis inklusive - es kommt nur der Stromverbrauch hinzu - alle Einheiten haben separate Stromzähler für die Abrechnung - diese wird auf den Mieter übernommen.

Nur komplett zur vermieten auf min 1 Jahr

Zudem haben wir Lagerfläche / Freifläche!

Standort Nähe zur A99 und die S-Bahn ist fußläufig zu erreichen.

Geschäfte sind in der Nähe

Ausschließlich gewerbliche Vermietung die gesamte angebotene Wohnfläche nicht in Teilen und nicht an privat!!!

Alle angebotenen Flächen 4400 EUR für 7-14 Mann inkl. Nebenkosten plus Strom im Monat!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Einbauküche, Kamin

## Lage

85635 Höhenkirchen Siegertsbrunn

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	250,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

