

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Köpenick



Objekt-Nr. OM-257600

#### Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:  
Luo

Am Krusenick 17  
12555 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1999	Mietsicherheit	2.300 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	65,38 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	3,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus, im Herzen Köpenicks, wurde 1999 errichtet und fortwährend modernisiert und renoviert. Sie wohnen direkt an der Spree mit kleinem Wasserblick.

Die Wohnung ist im 1st Obergeschoss, welches sich bequem über einen Aufzug erreichen lässt. Die Wohnung ist nach Ost-Süd ausgerichtet, hat einen Balkon und Kellerraum.

Die 2- Zimmer Wohnung (ca. 65 qm) ist vollständig möbliert und ab 01. 08 beziehbar. Folgende Möbel und Geräten sind Ihnen zur Verfügung stehen:

- \* Komplett möbliertes gemütliches Wohnzimmer mit Ledercouch, Ledersessel, Couchtisch, Schrank, Esstisch mit 4 Stühle, Schreibtisch mit Drehstuhl, Lampen, TV
- \* Vollausgestattete Küche mit Miele Spülmaschine, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, reichliche Geschirr, Bestecke, Töpfen und Pfannen
- \* Badzimmer mit Badewanne, Waschmaschine/Trockner, Badschränke und Spiegel
- \* Vollständig eingerichtetes Schlafzimmer mit Boxspringbett, Kleiderschrank, Kommode, Nachttisch
- \* Eingangsbereich mit Spiegel, Garderobe und Schuhschrank
- \* Stühle und Tisch auf dem Balkon
- \* Abstellraum mit Regal, Wäschestände, Bügeleisen gehören auch dazu

Ein extra Kellerraum gehört auch dazu.

Ein unbefristeter Mietvertrag mit einer Mindestlaufzeit von einem Jahr.

EN:

The well-maintained apartment house, in the heart of Köpenick, was built in 1999 and has been continually modernized and renovated. You live directly on the Spree with a small water view.

The apartment is on the 1st floor, which can be reached comfortably via an elevator. The apartment is oriented east-south, has a balcony and basement room.

The 2-room apartment (approx. 65 m2) is fully furnished and available from 01. 08.

The following furniture and appliances are at your disposal:

- \* Fully furnished cozy living room with leather couch, leather armchairs, coffee table, wardrobe, dining table with 4 chairs, desk with swivel chair, lamps, TV.
- \* Fully equipped kitchen with dishwasher, toaster, kettle, coffee maker, plenty of dishes, cutlery, pots and pans
- \* Bathroom with bathtub, washer/dryer, bathroom cabinets and mirror
- \* Fully furnished bedroom with box spring bed, closet, chest of drawers, bedside table
- \* Entrance hall with mirror, wardrobe and shoe cabinet
- \* Chairs and table on the balcony
- \* storage room with shelves, laundry stands, iron also belong to it

A cellar room is additional available.

An open-ended lease with a minimum term of one year.

# Ausstattung

## **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

## **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

# Lage

Am Krusenick in Köpenick. Wohnen auf der halbinselartigen Landzunge in Alt-Köpenick am Zusammenfluss von Dahme und Spree.

Sie befinden sich nur 4 Gehminuten von der Köpenick Altstadt entfernt!

Ca. 200m vom Haus entfernt befindet sich eine Bus- und Straßenbahnhaltestelle. Mit der S-Bahnlinie S3 fahren Sie direkt durch nach Friedrichstrasse. Mit der Tram kommen Sie in 20 Minuten zum Technology Park Adlershof. Und über die Stadtautobahn erreichen Sie in 35 Minuten das Zentrum.

EN:

Location

- At the Krusenick in Köpenick. Living on the peninsula-like promontory in Alt-Köpenick at the

confluence of the Dahme and Spree rivers

- You are only a 4-minute walk from Köpenick's old town!

- About 200m from the house is a bus and streetcar stop. With the S3 train line you go directly through to Friedrichstrasse. With the streetcar you arrive in 20 minutes at the Technology Park Adlershof. And via the city highway you can reach the center in 35 minutes.

## **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Badzimmer

# Exposé - Galerie



Badzimmer



Balkon

# Exposé - Grundrisse

