

# Exposé

## Wohnung in Köthen

### Seniorengerechte Wohnen im alten Bahnhof Georgstr. 2a-c, Köthen



Objekt-Nr. OM-257412

#### Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:  
Annette Müller  
Telefon: 0176 80786319  
Mobil: 0345 22603320

Georgstr. 2a-c  
06366 Köthen  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1868	Mietsicherheit	1.140 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	137 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das historische Objekt wurde in den letzten zwei Jahren umfassend kernsaniert. In dem Objekt befinden sich 29 altersgerechte 1-2 Raumwohnungen mit einer Wohnfläche von 27-50 qm.

Zur Historie:

Der ehemalige Berlin-Halberstädter Bahnhof wurde für den Eisenbahnverkehr 1868/69 auf der Strecke Halberstadt-Köthen-Dessau-Wittenberg-Berlin erbaut. Er wurde in ca. 120 m Entfernung vom Hauptbahnhof der Magdeburger-Leipziger-Strecke angelegt.

Das Objekt ist ein mächtiger zweigeschossiger Ziegelbau mit Mittelrisalit, welcher mit einem breiten Stufengiebel versehen ist. Weiterhin zeichnet ihn eine schlichte Fassadengliederung mit Lisenen und großen Rundbogenfenstern aus. Über dem Haupteingang befindet sich noch heute der historische Schriftzug "BERLIN-HALBERSTÄDTER BAHNHOF".

## Ausstattung

Jede Wohneinheit ist mit einer hochwertigen modernen Einbauküche ausgestattet.

Die Badbereiche sind mit einer ebenerdigen Dusche/WC und einem Waschmaschinen-Anschluss ausgestattet. Die gesamte Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, welche in jedem Zimmer separat reguliert werden kann. Einzelne Wohneinheiten verfügen über einen Balkon oder einer Terrasse.

Zusätzlich können alle Mieter die beiden Loggias im Dachgeschoss zum Verweilen nutzen.

Weiterhin befindet sich im Erdgeschoss eine Tagespflege (Soleo Anhalt GmbH) sowie der ambulante Pflegedienst, welcher die Bewohner des Hauses mit diversen Dienstleistungen versorgt.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Sollten wir Ihr Interesse an einer Wohnungsbesichtigung geweckt haben, können Sie gerne mit uns Kontakt aufnehmen und einen Besichtigungstermin vereinbaren. Gerne können Sie uns in Ihrer Anfrage mitteilen, für welche Wohnungsgröße Sie sich interessieren.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Lage

Das Objekt ist nur wenige Schritte vom Hauptbahnhof von Köthen entfernt.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, kleine Cafes sowie Restaurants und Arztpraxen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ansicht Gebäude

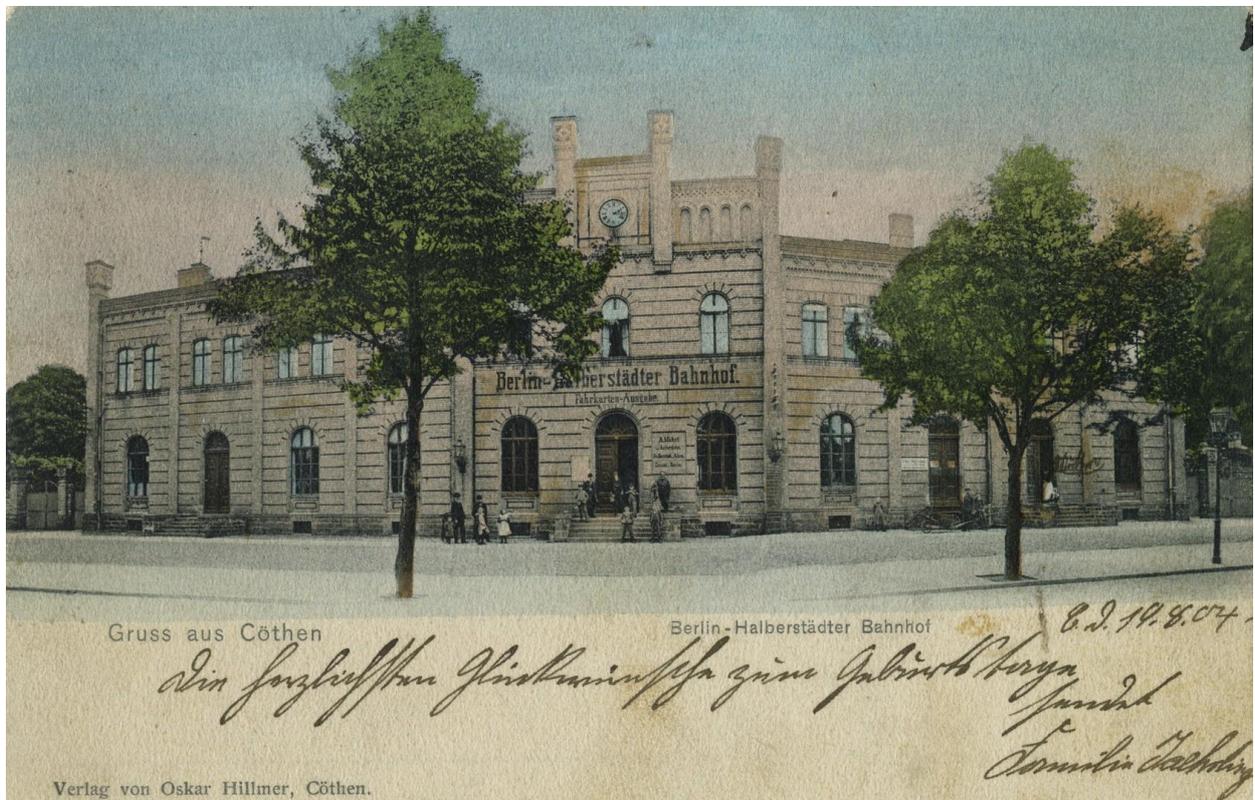


Außenansicht 2

# Exposé - Galerie



Rückansicht



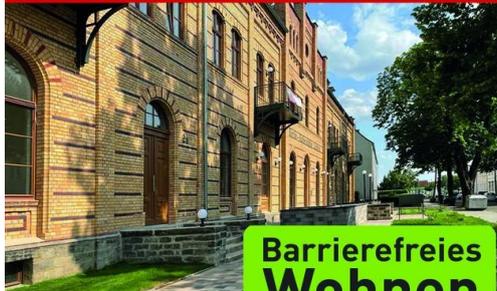
Historisches Foto

# Exposé - Galerie

*Gut betreut das Leben genießen!*

## SENIORENGERECHTES WOHNEN & LEBEN

“Im historischen Bahnhof“  
in der Georgstraße in Köthen



### Barrierefreies Wohnen

#### ZUSATZLEISTUNGEN AUF WUNSCH:

- Betreuung durch Pflegedienst Soleo-Anhalt
- Besorgungen und Einkäufe
- Begleitung und Fahrdienst
- Gemeinsames Mittagessen und Freizeitgestaltung
- 24/7-Rufbereitschaft

hochwertig & seniorengerecht saniert | 36 bis 62 m<sup>2</sup> | mit Einbauküche Fußbodenheizung | ebenerdige Dusche | Balkon (z.T.) | Fahrstuhl

**JETZT BESICHTIGEN  
UND RESERVIEREN!**

**Vermietung & Infos  
03496 - 50 99 380**

Soleo Anhalt GmbH  
[www.soleo-anhalt.de](http://www.soleo-anhalt.de)

Pflegedienst Soleo Anhalt GmbH



Wohnz. mit offener Küche (DG)

# Exposé - Galerie



Badbereich



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnz. mit offener Küche



Loggia/Terrasse im DG

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Flurbereich

# Exposé - Galerie



Ansicht Treppenhaus



Wohnbereich

# Exposé - Galerie

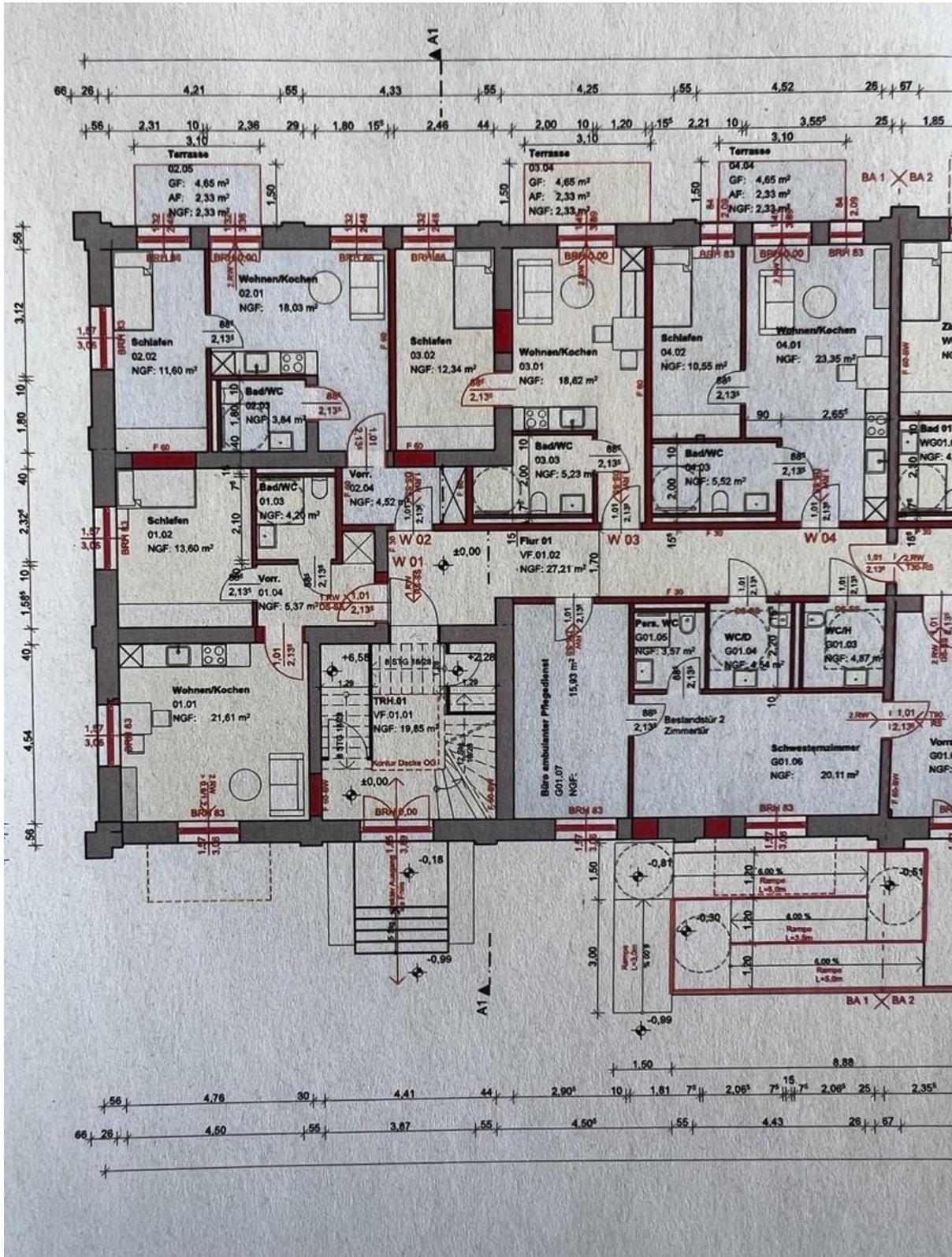


Wohnzimmer mit Küche



Wohnzimmer mit Zugang Balkon

# Exposé - Grundrisse



Mustergrundrisse

