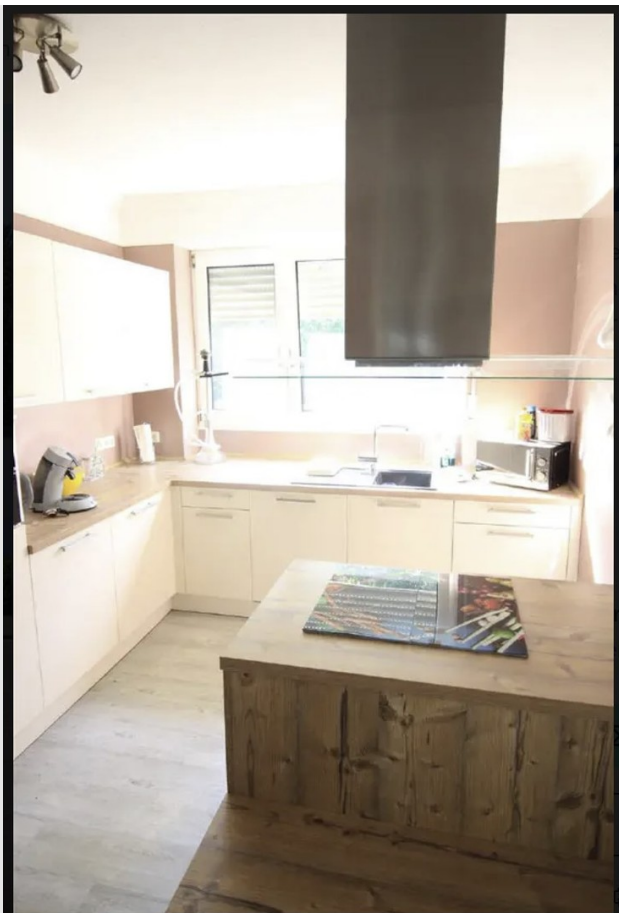


Exposé

Maisonette in Idar-Oberstein

Wohnung wie ein eigenes Haus in Götttschied 180 qm - Einbauküche



Objekt-Nr. OM-257233

Maisonette

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Fabian Herzog

Götttschieder Str. 7
55743 Idar-Oberstein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	2.200 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	6,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	180,00 m²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	250 €	Garagen	2
Summe Nebenkosten	400 €	Stellplätze	4
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne 6-Zimmer-Wohnung in Götttschied / auch als WG geeignet.

Sie fühlen sich wie im eigenen Haus: Doppelgarage und eigener Zugang. Wohnen über 2 Stockwerke mit viel Platz für Sie und Ihre Familie. Alternativ auch für 2-4 Personen WG geeignet. Alle anderen Bewohner dieses 4-Familienhauses verfügen über einen separaten Eingang (Kein gemeinsames Treppenhaus).

Diese Wohnung besteht aus sechs-Zimmern (4 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Kaminzimmer), zwei Bädern, geräumige Küche inkl. EBK. Neben großzügigen Räumen stehen Balkone, Terrassen und ein Wintergarten zur Verfügung. Außerdem ein herrlicher Ausblick in den Wald. 2 Garagen runden das Angebot ab. Die Wohnung wurde in 2022 komplett neu renoviert. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Die Gesamtmiete beträgt 1.600 EUR pro Monat (inkl. 400 EUR NK, 50 EUR Garage).

In den Nebenkosten sind EUR 250.- als Heizkosten und EUR 150.- sonstige Nebenkosten eingerechnet.

Ausstattung

- moderne Einbauküche mit XXL Kühlschrank
- Kaminzimmer
- Gartenmitbenutzung inkl. Grillplatz
- Rundum Balkon
- eigener Zugang
- hochwertig sanierte Bäder

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Ruhige Lage mit Blick in die Natur.

Direkt aus der Haustüre aus ist man schnell fußläufig am Krankenhaus oder im Götttschieder Zentrum mit seinen Gaststätten, Ärzten, uvm. In wenigen Autominuten ist man in den Zentren Idar und Oberstein sowie in den Idar-Obersteiner Gewerbegebieten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	112,90 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie

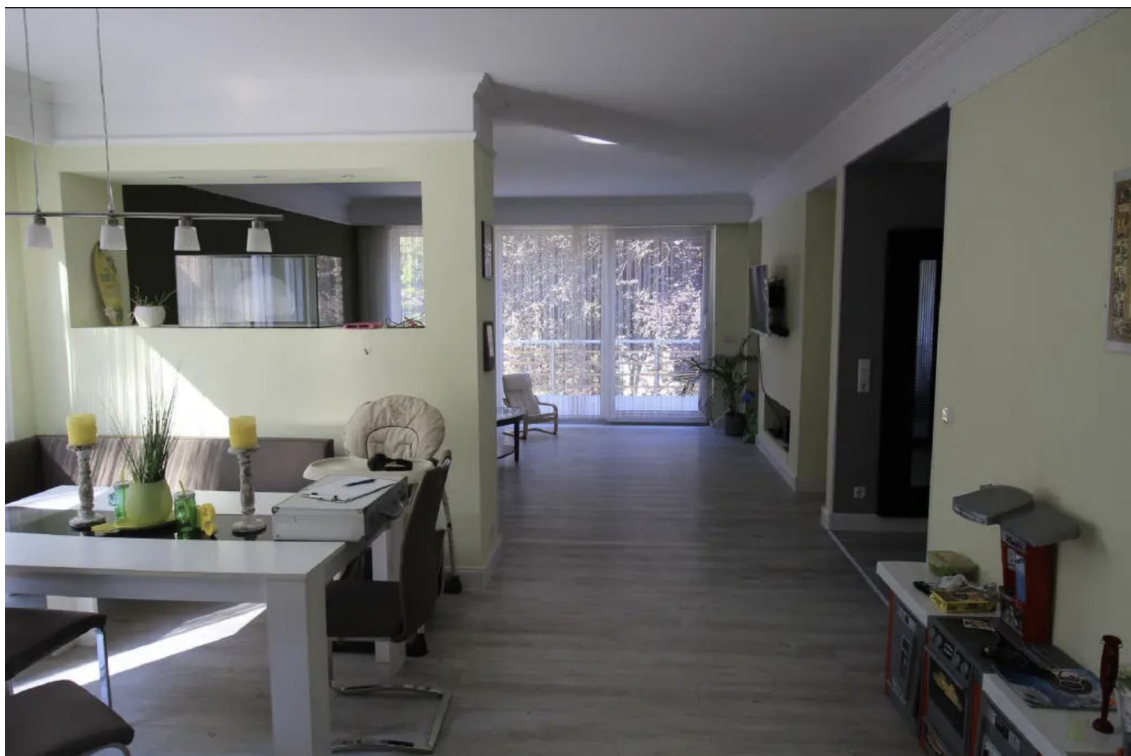


Duschbad

Exposé - Galerie



Hauptbad



Essbereich

Exposé - Galerie



Gäste WC



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Haupt Schlafzimmer



Seitenansicht

Exposé - Galerie



Frontansicht



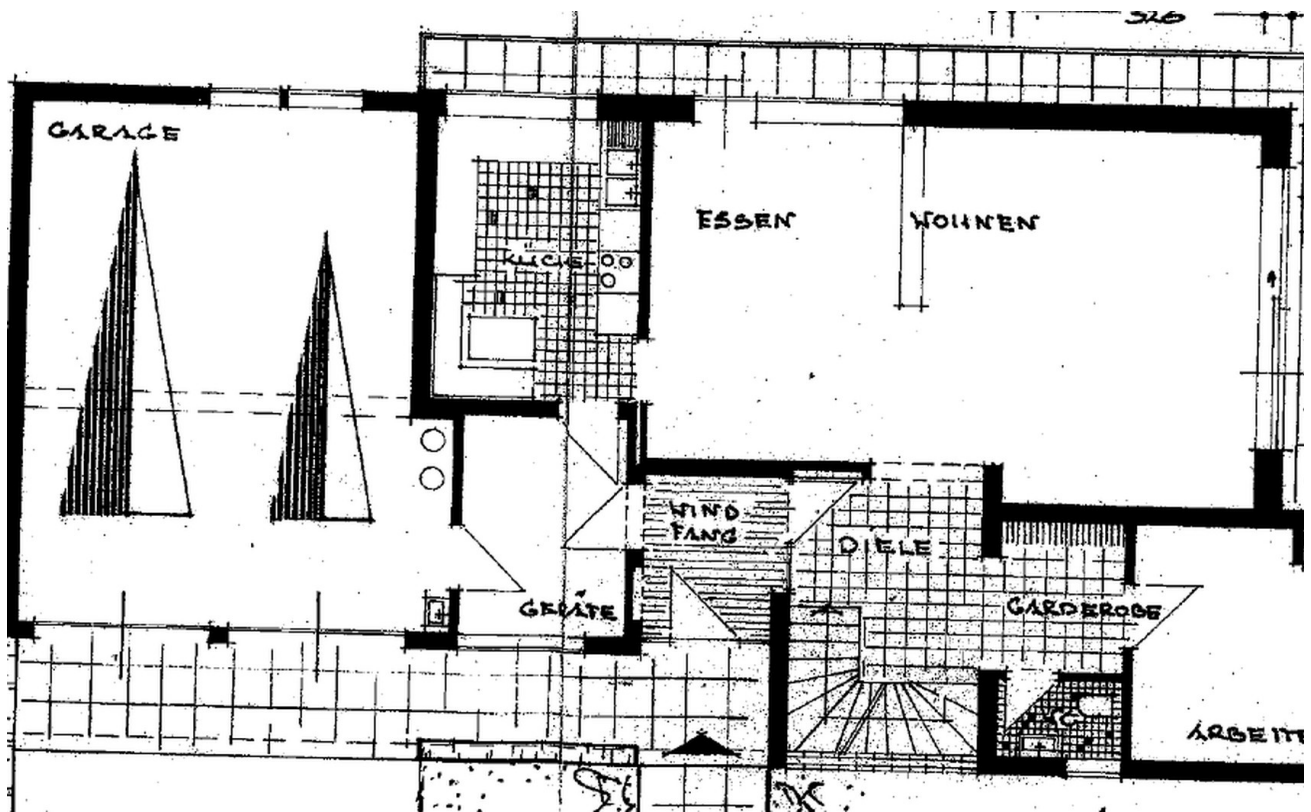
Rückansicht

Exposé - Galerie

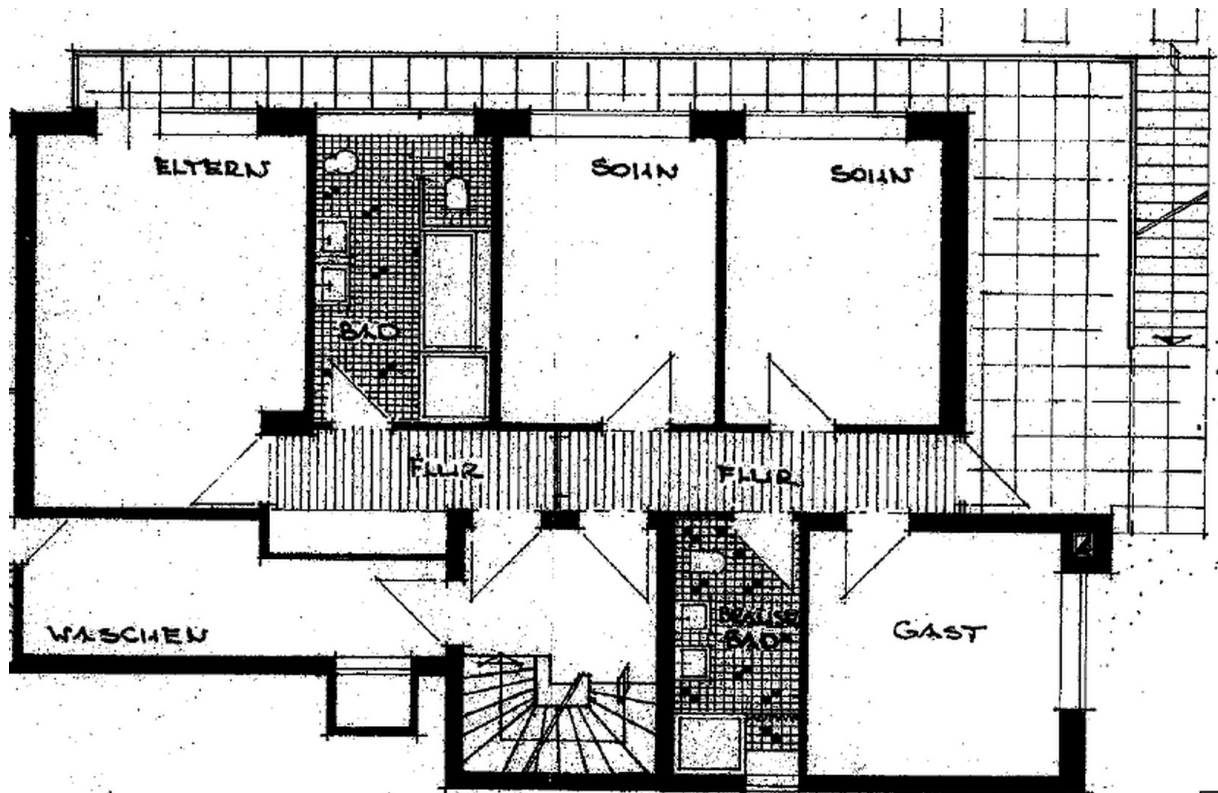


Aussicht vom Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Grundriss UG