Exposé

Wohnen in Schulzendorf

Grundstück mit kl. Einfamilienhaus - Klein aber mein

Objekt-Nr. OM-257068

Wohnen

Verkauf: **275.000 €**

Ahornstrasse 7
15732 Schulzendorf
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	723,00 m²	Übernahme	sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Umgeben von Seen und Wäldern liegt dieses wunderschöne perfekt nach Westen ausgerichtete Grundstück. Es liegt in einer gewachsenen Einfamilienhausgegend - da weiß man, was man hat. Auf dem rechteckigen Grundstück befindet sich in dem durch einen Landschaftsgärtner seinerzeit angelegten Garten ein ca. 52 m² teilunterkellertes Haus im Bungalowstil. Die etwa um 1929 errichtete Immobilie in Holzbauweise mit Dämmung und verputzter Aussenfassade verfügt über 2 Zimmer sowie eine Küche mit einer Einbauküche inkl. Kühlschrank und einem in den heutigen Zeiten sehr wertvollem Allesbrenner-Ofen und ein Duschbad. Im Wohnzimmer steht ein behaglicher Kaminofen von Hark, der das ganze Haus mit wohliger Wärme beheizt. Die Immobilie befindet sich in einem guten gepflegten einfachen Zustand und wird möbliert verkauft. Insbesondere die große Schrankwand im Schlafzimmer mit Schrankbett und Kleiderschrank lädt zum sofortigen Einräumen und Wohlfühlen ein. Die ca. 30 qm große Bankirai-Holzterrasse lädt dazu in den warmen Monaten zum Verweilen und Entspannen ein. Zwei in den hinteren Bereichen des Grundstücks errichtete Gartenhäuschen erlauben das großzügige Verstauen von Gartengeräten.

Die Liegenschaft ist teilerschlossen. Es liegen Wasser, Abwasser und Strom an. Die Gasanschlüsse liegen in der Straße an. Es ist komplett eingefriedet und hat eine Toreinfahrt. Die Straße ist befestigt und die Anliegerbeiträge sind bezahlt.

Der Verkauf erfolgt von privat daher wird die Immobilie verkauft wie sie steht und liegt unter Ausschluss etwaiger Gewährleistungen.

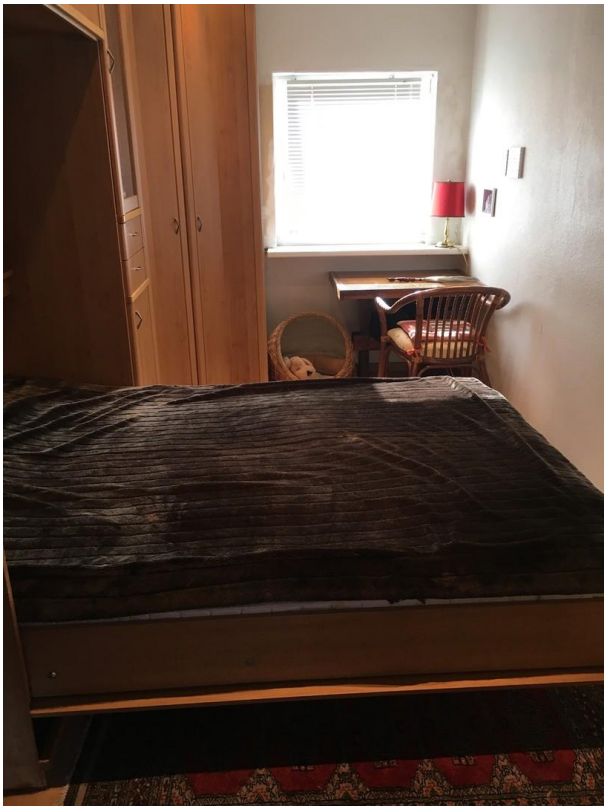
Lage

Die Immobilie liegt im nördlichen Schulzendorf, in der beliebten Siedlung Eichberg. Die Entfernung zum nahegelegenen Einkaufszentrum mit sämtlichen Supermärkten und Sparkasse und Restaurants sind ca. 2 km. Der Bus fährt um die Ecke und das Zentrum Waltersdorf ist schnell über den wunderschönen Apfelweg vorbei an traumhaften Feldern erreicht. Auch der Flughafen BER ist schnell erreicht, weswegen auch deswegen gerade für Angestellte des BER sehr interessant ist.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

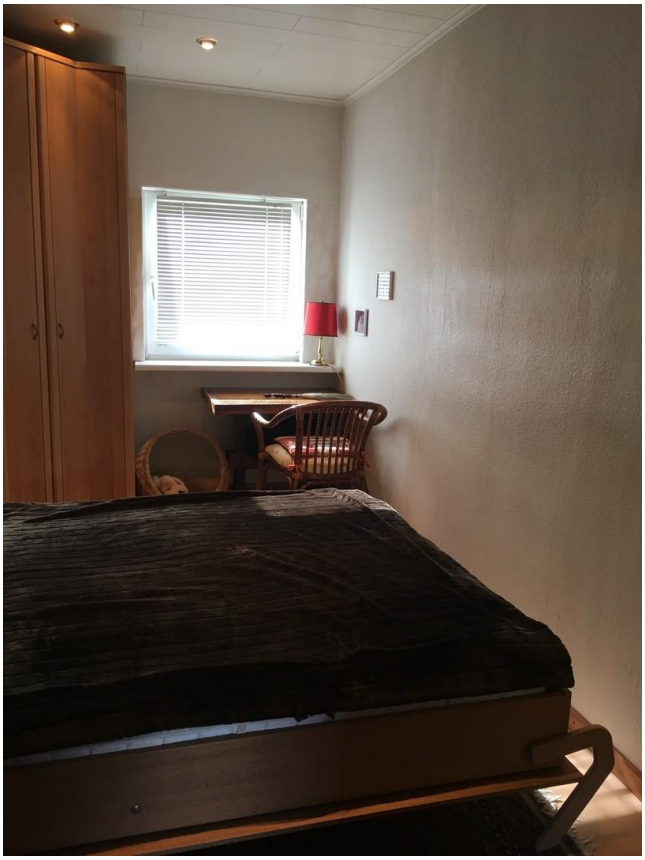
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie